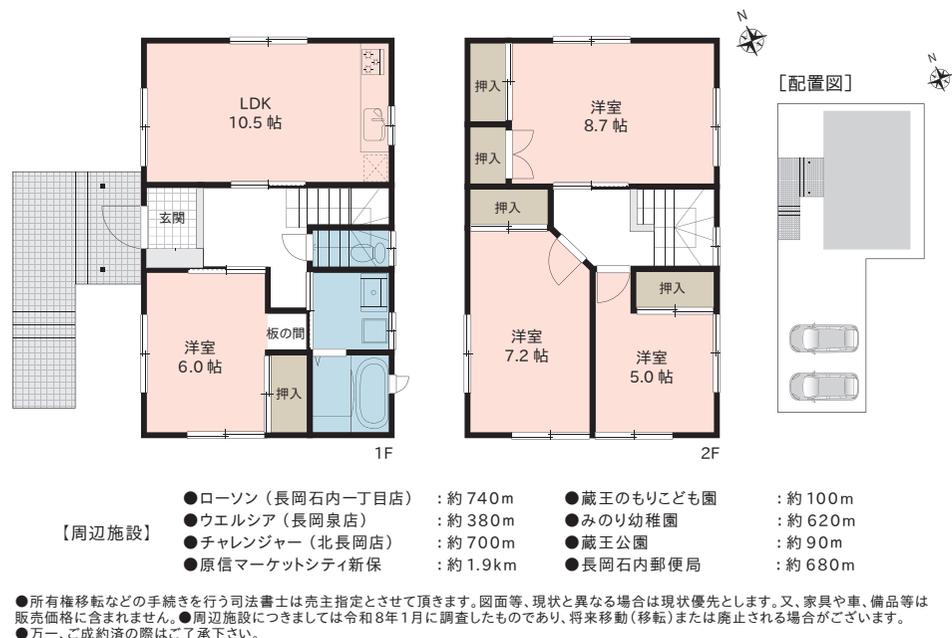


最新情報お問い合わせください!

←こちらの QR コード読み取りで HP からでもご確認いただくことが可能です。

- おすすめ POINT**
- ★閑静な住宅街 前面道路に消雪設備有り
 - ★水まわり機器全て新品 充実のリフォーム
 - ★4LDK 駐車並列 2 台可

- 主なリフォーム内容** 令和 8 年 2 月完了
- ◆キッチン新品(食洗機付)
 - ◆洗面化粧台新品
 - ◆エコキュート新品
 - ◆フロア材増張(一部CF張替)
 - ◆照明器具新品
 - ◆屋根・外壁塗装
 - ◆内部一部塗装
 - ◆白アリ防蟻工事(5年保証)
 - ◆バス新品(浴室乾燥機付)
 - ◆トイレ新品
 - ◆クロス貼替
 - ◆TVモニターホン新品
 - ◆駐車場増設
 - ◆鍵交換(玄関)
 - ◆ハウスクリーニング
- 給排水管は既存です。●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。



住 所 長岡市蔵王一丁目7番11号(住居表示)

番 長岡市蔵王一丁目145番30

交 通 信越本線「北長岡」駅 徒歩 17分 (約 1.3km)
越後交通「蔵王」バス停 徒歩 7分 (約 540m)

土地面積 143.54㎡ (43.42坪)

道路負担 -

建物面積 1F: 47.22㎡ 2F: 47.22㎡ 合計: 94.44㎡ (28.56坪)

建物構造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建

築年月日 平成18年4月20日

増 改 築 -

間 取 り 4LDK

駐 車 場 2台可

設 備 公営水道、公共下水、オール電化

接 面 道 路 西側約 5.4m 公道

土地権利 所有権

地 目 宅地

区 域 区 分 市街化区域

用 途 地 域 第一種住居地域

建 ぺ い 率 60% (風致等の制限により 40%)

容 積 率 200%

学 校 区 新町小学校(約 750m)、北中学校(約 1.3km)

公 法 制 限 斜線制限(道路・隣地)、景観法、日影規制、立地適正化計画
宅地造成等工事規制区域、高さ制限(15m)、外壁後退制度
第3種高度地区、風致地区

備 考 ※町内会費 20,000円/年(消雪組合費込み)
※建物面積は登記完了後に増減する可能性があります

令和 8 年 2 月 12 日 更新