



利府町しらかし台5丁目

ミヤコーバス「しらかし台小学校前」停 徒歩2分

中古住宅



販売価格

間取り

5LDK

駐車4台（車種による）

2,998 (税込) 万円

主なリフォーム内容

- ◆ キッチン新品
- ◆ ユニットバス新品
- ◆ クロス張替え
- ◆ 建具新品
- ◆ フロア張替え
- ◆ 洗面台新品
- ◆ 給湯器新品
- ◆ トイレ新品
- ◆ 外壁・屋根・雨樋塗装
- ◆ ハウスクリーニング
- ◆ 玄関ドア交換
- ◆ 下駄箱新規
- ◆ 網戸張替え
- ◆ サッシ部交換
- ◆ カラーTVフォン新品
- ◆ 照明器具交換
- ◆ 駐車場増設

◇ 防蟻処理（5年保証付き）

2026年2月上旬リフォーム完成済み



1階



2階



●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現況と異なる場合は現況優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●万一、ご成約の場合はご了承ください。

住所 宮城県宮城郡利府町しらかし台五丁目12番地の7
 地番 宮城郡利府町しらかし台五丁目12番7
 交通 ミヤコーバス「しらかし台小学校前」停 徒歩2分
 土地面積 255.00㎡ (77.13坪)
 道路負担 ー
 建物面積 1F: 87.77㎡ 2F: 45.54㎡ 合計133.31㎡ (40.32坪)
 建物構造 木造スレート葺2階建
 築年月日 平成2年12月
 引渡時期 相談
 間取り 5LDK
 駐車場 4台（車種による）
 設備 公営水道、都市ガス、公共下水、東北電力（選択可）
 接面道路 東側 約 6.0m 公道
 土地権利 所有権
 地目 宅地
 区域区分 市街化区域
 用途地域 第1種低層住居専用地域
 建ぺい率 40%
 容積率 60%
 学区 しらかし台小学校（約 250m）
 しらかし台中学校（約 1,200m）
 公法制限 高さ制限（絶対・道路・北側）、日影規制、
 外壁後退、盛土規制法
 備考 ー
 消費税 850,000円



売主

国土交通大臣（4）第7231号 （公社）全日本不動産協会（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社リアルト・ハーツ 仙台支店 TEL.022-746-8670
仙台市太白区長町南3-9-10

仲介

東海住宅(株)仙台駅東支店
022-791-1055

取引形態
専任媒介