

Just for your style
TAILOR HOUSE

多賀城市 新田字西後

新築分譲住宅 全2区画

JR東北本線
「岩切」駅 徒歩 8分

- 【保証】土地地盤保証20年
- 【保証】建物瑕疵担保責任保険10年
- 【保証】シロアリ保証10年
- 【安心】無料定期点検 (2, 5, 10, 20, 30年)
- 【仕様】省令準耐火構造
- 【仕様】長期優良住宅

TAILOR HOUSE - 標準仕様 -

- ◇ベタ基礎
- ◇基礎パッキン工法
- ◇耐力面材【ダイライト】
- ◇全室樹脂サッシ【APW330】
- ◇断熱玄関ドア（タッチキー採用）
- ◇ユニットバス（浴室乾燥暖房機付き）
- ◇システムキッチン（浄水器・食洗器）
- ◇洗面化粧台（三面鏡）
- ◇LED照明
- ◇エコキュート（370L）



Navi ▶ 多賀城市新田字西後4-4

Infomation

- 阿部医院 ... 約 550 m
- JR東北本線「岩切」駅 ... 約 590 m
- セブンイレブン 多賀城新田店 ... 約 700 m
- 七十七銀行 岩切支店 ... 約 850 m
- みやぎ生協 岩切店 ... 約 1,000 m
- カワチ薬品 岩切店 ... 約 1,200 m
- 多賀城市立山王小学校 ... 約 1,300 m
- 多賀城市立第二中学校 ... 約 2,500 m



Plan A

4LDK + パントリー
+ ユーティリティ

- 土地面積：161.04㎡ (48.71坪) ※確認申請面積
- 道路負担：4番1 (123㎡のうち持分10分の1)、5番5 (19㎡のうち持分10分の1)
- 建物面積：104.97㎡ (31.75坪)
- 建築確認番号：第R06確認建築仙台都市0460号
- 備考：協定通路あり

家事楽の家

洗面室の隣にユーティリティ（家事室）を設置。「洗濯物を洗う→干す→アイロンをかける」流れがスムーズに。またキッチンも近くに配置したので、効率的に家事が行えます。



2nd FLOOR



1st FLOOR

販売価格 3,898万円 (税込)

[物件概要]

■所在地/多賀城市新田字西後4番4の各一部（地番）・宮城県多賀城市新田字西後4番地の4（旧住所） ■交通/JR東北本線「岩切」駅 徒歩8分（約590m） ■価格/3,898万円 ■土地面積/161.04㎡ (48.71坪) ※確認申請面積 ■建物面積/104.97㎡ (31.75坪) ■接道/南側 約4.0m 私道 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■現況/宅地 ■区域区分/市街化区域 ■用途地域/第二種低層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/160% (幅員制限により) ■設備/公営水道、公共下水、電力 ■公法制限/日影規制、高さ制限（北側・道路・絶対）、外壁後退、文化財保護法 ■防火制限/指定なし（法22条区域） ■学区/山王小学校（約1,300m）、第二中学校（約2,500m） ■完成時期/2025年8月 ■引渡時期/要相談 ■消費税/1,527,272円 ■備考/所有権移転などの手続きを行う司法書士および表題登記などの手続きを行う土地家屋調査士は売主指定とさせていただきます。図面等、現況と異なる場合は現況優先とします。また、家具や車、備品などは販売価格には含まれません。別途、表題登記・移転（保存）登記費用などが掛かります。



売主

株式会社リアルト・ハーツ仙台支店
仙台市太白区長町南3丁目9-10 TEL.022-746-8670

担当：佐々木

客付会社様
広告掲載
要確認

正規手数料
3.3% + 6.6万