



販売価格

1,798 (税込) **万円**

- ★ 契約不適合責任保証有り (引渡しから2年間)
- ★ シロアリ保証 5年
- ★ 耐震基準適合証明書発行可能 (要別途費用)
- ★ 住宅ローン減税利用可能
- ★ 南道路

主なリフォーム内容 令和7年11月完了

- ◆ システムキッチン交換
- ◆ ユニットバス交換
- ◆ 洗面化粧台交換
- ◆ トイレ交換 (シャワー便座)
- ◆ 給湯器交換
- ◆ フローリング張替え
- ◆ 室内ドア交換
- ◆ 玄関サッシ交換
- ◆ 窓サッシ交換
- ◆ クロス貼替
- ◆ 内部塗装
- ◆ 外壁塗装
- ◆ 駐車場増設
- ◆ ハウスクリーニング
- ◆ 防蟻工事
- ◆ LED照明・火災報知器付き
- ◆ 耐震補強
- ◆ TVモニターホン設置

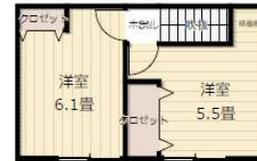
- ★ 内外装リフォーム済
- ★ 駐車並列4台可能

★ 水回り設備全て交換済

1st FLOOR



2nd FLOOR



返済例

月々 48,985 円

○自己資金98万円○借入1700万円○返済期間35年○金利1.125% (変動/令和7年12月現在) ※福岡銀行(紹介)の場合 ○借入限度額: 住宅取得にかかる所要資金の範囲内で本体価格(土地+建物)+諸経費まで※金融機関によって金利・融資条件が異なります。※要別途諸費用

- 【周辺施設】
- ・セブンイレブン八幡高江店まで約800m
 - ・ディスカウントドラッグコスモス七重店約1.1km
 - ・ハローデイ中尾店まで約1.6km
 - ・楠橋黒川簡易郵便局まで約400m
 - ・香月中央公園まで約1.4km、等

住 所 北九州市八幡西区楠北三丁目2番16号
地 番 北九州市八幡西区楠北三丁目3006番18、3006番19
交 通 筑豊電気鉄道「筑豊香月駅」徒歩9分(約900m)西鉄バス「筑鉄香月」停徒歩9分(約950m)
土地面積 439.52㎡ (132.95坪)
道路負担 0
建物面積 120.95㎡ (36.58坪)
建物構造 木造瓦葺2階建
築年月日 昭和45年5月新築、一部増築有(年月日不明)
間 取 り 5SLDK
駐 車 場 4台以上
設 備 公営水道、公共下水、個別プロパン、九州電力(選択可)
接面道路 南東側約4.0m公道(接面約23.7m) 東側約4.0m公道(接面約6.2m)
土地権利 所有権
地 目 宅地
区域区分 市街化区域
用途地域 第1種住居地域
建ぺい率 60%
容 積 率 200%
学 区 香月小学校(約1.8km) 香月中学校(約2.7km)
公法制限 景観法、日影制限有、
その他制限
備 考

2026年2月6日 更新

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。リフォーム内容は変更になる可能性があります。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。●別途、表示登記・移転(保存)登記費用等がかかります。●周辺施設につきましては、2026年2月に調査したものであり、将来移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約の際はご了承下さい。