

No Image
準備中



最新情報お問い合わせください!
←こちらのQRコード読み取りでHPからもご確認いただくことが可能です。

おすすめPOINT

- ★更地渡し
- ★上越大通り近く 生活利便性良好
- ★建築条件なし お好きなメーカーで建築可

建築条件
なし

更地
渡し

土地面積 (実測) 156.86㎡ (47.45坪)

【区画図】



- 【周辺施設】
- セブンイレブン(上越新光町) : 約830m
 - ローソン(上越木田店) : 約940m
 - ラ・ムー(上越北店) : 約270m
 - 原信(春日山店) : 約1.2km
 - ウエルシア(上越新光町) : 約380m
 - ツルハドラッグ(上越木田店) : 約1.1km
 - 大曲こども園 : 約440m
 - 春日野第二公園 : 約590m
 - 春日山交番 : 約690m
 - 上越市役所 : 約850m

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。●周辺施設につきましては、令和8年1月に調査したものであり、移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約済の際はご了承下さい。

住所 上越市新光町一丁目2番32号(旧住居表示)
地番 上越市新光町一丁目648番4、648番5
交通 妙高はねうまライン「春日山」駅 徒歩10分(約800m)
頸城バス「新光町」バス停 徒歩3分(約210m)
土地面積 登記: 158.06㎡ (47.81坪) ※実測: 156.86㎡ (47.45坪)
道路負担 56.00㎡ (地番648番5)のうち持分4分の1
総区画数 1区画
販売区画 1区画
設備 公営水道、公共下水、都市ガス
接面道路 南側約4.2m私道(位置指定道路)
土地権利 所有権
地目 宅地・公衆用道路
現況 更地
引き渡し 相談
区域区分 市街化区域
用途地域 準工業地域
建ぺい率 60%
容積率 200%
学区 高志小学校(約2.0km)、春日中学校(約560m)
公法制限 斜線制限(道路・隣地)、景観法、日影規制
立地適正化計画
防火制限 指定なし(22条区域内)
備考 ※土地面積は登記完了後に増減する可能性があります

令和8年1月28日更新