

販売価格

1,498 (税込) 万円

- ★ 敷地広々約124坪 LDK約20帖
- ★ 5LDK 全居室収納付き 駐車5台可
- ★ 水まわり機器新品 有明高専近く

主なリフォーム内容

令和8年1月完了

- ◆システムキッチン新品
- ◆洗面化粧台新品
- ◆玄関ドア新品
- ◆建具新品
- ◆サッシ新品
- ◆照明器具新品
- ◆白アリ防蟻工事(5年保証)
- ◆システムバス新品
- ◆トイレ新品
- ◆クロス貼替
- ◆フロア材新品(一部CF)
- ◆外壁塗装
- ◆屋根塗装
- ◆ハウスクリーニング

●給排水管は既存です。●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。

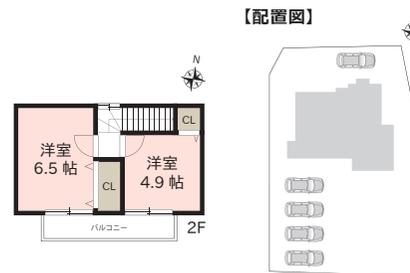


【周辺施設】

- ヤマザキショップヒラヤマ :約970m
- スリーエスしばた :約1.6km
- 健康市場マルエイ(大牟田店) :約1.9km
- ドラッグストアモリ(大牟田勝田店) :約2.4km
- ミスターマックス(大牟田店) :約2.6km
- ホームプラザナフコ(荒尾東店) :約3.2km
- ゆめタウンシティモール :約3.8km
- イオンタウン荒尾 :約4.2km
- みのり保育園 :約1.2km
- 萩尾保育園 :約1.2km
- 萩尾団地公園 :約750m
- グリーンランド :約2.7km

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現況優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設情報は令和7年11月に調査したものであり、移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約の際はご了承ください。

【配置図】



住所 大牟田市東萩尾町346番地3
 地番 大牟田市東萩尾町346番地3、345番2、346番1
 交通 鹿児島本線「荒尾」駅 約4.6km
 西鉄バス「有明高専前」バス停 徒歩3分(約200m)
 土地面積 412.47㎡(124.77坪)※実測:413.64㎡(125.12坪)
 道路負担 311.00㎡のうち持分5分の1
 建物面積 1F:94.67㎡ 2F:25.27㎡ 合計:119.94㎡(36.28坪)
 建物構造 木造瓦葺2階建
 築年月日 昭和47年8月6日新築
 増改築 -
 間取り 5LDK
 駐車場 5台可
 設備 公営水道、汲取槽・側溝、個別プロパンガス
 接面道路 東側約3.4m私道(位置指定道路)
 土地権利 所有権
 地目 宅地・公衆用道路
 区域区分 市街化区域
 用途地域 第1種低層住居専用地域
 建ぺい率 40%(角地等緩和により50%)
 容積率 60%
 学区 天の原小学校(約1.6km)、宮原中学校(約2.4km)
 公法制限 斜線制限(道路・北側)、日影規制、景観法、外壁後退制限、立地適正化計画、災害対策基本法、高さ制限(10m)、宅地造成等工事規制法、敷地面積の最低限度(200m)、文化財保護法(萩尾南遺跡)
 ※東側接面道路は4.0mで許可を受けている為、増改築・再建築の際に認定幅員に復元する必要があります。
 ※建物面積は、表示登記後に増減する可能性があります。

令和8年1月22日更新

国土交通大臣(4)第7231号(公社)全日本不動産協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社リアルト・ハーツ

売主

リアルト・ハーツ 検索 <https://www.real-to-hearts.jp/>

当物件に関するお問い合わせ先

リアルト・ハーツ 熊本支店

〒861-2107
熊本県熊本市東区秋津新町2-22

TEL.096-285-8421 FAX.096-285-8431