

最新情報お問い合わせください!

←こちらのQRコード読み取りでHPからもご確認いただくことが可能です。

おすすめ POINT

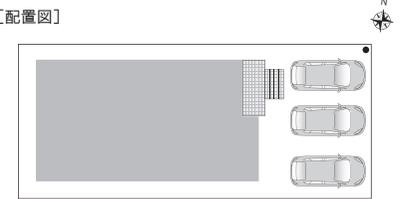
- ★ 和室のある広々5LDK 駐車並列3台可
- ★ 水まわり機器全て新品 充実のリフォーム
- ★ 周辺施設充実 生活環境良好

主なリフォーム内容 令和8年1月完了

- ◆システムキッチン新品
 - ◆洗面化粧台新品
 - ◆給湯器新品
 - ◆クロス貼替
 - ◆建具新品(一部既存)
 - ◆鍵交換(3箇所)
 - ◆ハウスクリーニング
 - ◆バス新品(浴室乾燥機付)
 - ◆トイレ新品(2箇所)
 - ◆フロア材新品(一部既存・階段のみCF)
 - ◆畳新品
 - ◆屋根・外壁・内部塗装
 - ◆照明器具新品
 - ◆白アリ防蟻工事(5年保証)
- 給排水管は既存です。●防蟻の保証期間は防蟻工事完了日より5年間です。



- 【周辺施設】
- セブンイレブン(新潟松浜6丁目) : 約190m
 - キュービット(松浜店) : 約1.4km
 - ウオロク(松浜店) : 約1.6km
 - ドラッグセイムス(松浜店) : 約1.6km
 - ちとせ保育園 : 約230m
 - 松浜入船公園 : 約80m
 - 松浜郵便局 : 約750m
 - 松浜図書館 : 約960m



●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設につきましては令和7年9月に調査したものであり、移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約済の際はご了承下さい。

住所 新潟市北区松浜6丁目6番地3(住居表示)
 地番 新潟市北区松浜6丁目6番3
 交通 JR白新線「新崎」駅 約4.8km
 おらつてのバス「市営住宅前」バス停 徒歩4分(約190m)
 土地面積 178.68㎡(54.05坪)
 道路負担 -
 建物面積 1F:84.11㎡ 2F:55.91㎡ 合計:140.02㎡(42.35坪)
 建物構造 木造スレート葺2階建
 築年月日 平成5年10月13日
 増改築 -
 間取り 5LDK+納戸
 駐車場 3台可
 設備 公営水道、公共下水、都市ガス
 接面道路 東側約4.0m公道
 土地権利 所有権
 地目 宅地
 区域区分 市街化区域
 用途地域 第1種中高層住居専用地域
 建ぺい率 60%
 容積率 200%
 学区 松浜小学校(約730m)、松浜中学校(約480m)
 公法制限 斜線制限(道路・隣地)、景観法、日影規制、航空法、盛土規制法
 立地適正化計画
 備考 ※敷地内に引込柱があります

令和8年1月23日更新