

松本市女鳥羽二丁目

JR大糸線「北松本駅」車約9分(約2.0km)

アルピコ交通 横田信大循環線 バス停「桜橋」徒歩約5分(約350m)

新築住宅



※画像はイメージです。

販売価格

3,298 (税込) 万円

- ★イオンモール松本まで約600m!
- ★食器洗い乾燥機(深型)付キッチン!
- ★清水小・清水中学校区

設備・仕様

令和8年4月完成予定

- ・パナソニックキッチンVスタイル
- ・パナソニックバスルーム オフローラ 1616AL
- ・パナソニック洗面ドレッシング シーラインD530タイプ
- ・NewアラウーノV リミテッド(2箇所)
- ・エコキュート ウルトラ高圧フルオート(FP)寒冷地向け460L
- ・ベタ基礎
- ・全室LED照明



返済例	月々	101,945 円
	●借入 3,200 万円	●自己資金 98 万円
	●金利 1.75 %	●3 年固定 / 令和8年1月現在
	●返済期間 35 年	※八十二長野銀行(紹介)の場合

【周辺施設】
セブンイレブン松本女鳥羽1丁目店(約200m)
西友元町店(約450m)
イオンモール松本(約600m)
奥平医院(約350m)

住所 松本市女鳥羽二丁目1番23号(予定)
地番 松本市女鳥羽二丁目469番12
交通 JR大糸線「北松本駅」車約9分(約2.0km)
アルピコ交通 横田信大循環線 バス停「桜橋」徒歩5分(約350m)
土地面積 156.01㎡(47.19坪) ※セットバック面積約10.41㎡含む
道路負担 -
建物面積 1F:48.65㎡ 2F:50.92㎡ 合計:99.57㎡(30.11坪)
建物構造 木造ガルバリウム鋼板立平直2階建
築年月日 令和8年4月完成予定
間取り 4LDK
駐車場 2台可
設備 公営水道、公共下水、オール電化
引渡し 完成後引渡し(令和8年4月完成予定)
接面道路 東側約2.3m公道
接道間口 東側約15.3m
土地権利 所有権
地目 宅地
区域区分 市街化区域
用途地域 第1種住居地域
建ぺい率 60%
容積率 160%
学区 清水小学校(約800m)、清水中学校(約800m)
公法制限 準防火地域、歴史的景観区域お城東地区など
備考 建築確認番号:第25NJM-10-01008号

告知事項 本物件前面道路は歩行者等専用道路です。車両通行する場合、通行禁止道路通行許可申請が必要です。

2026/1/22 更新

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。●周辺施設につきましては令和7年11月に調査したものであり、将来移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約の際はご了承下さい。●別途、表示登記・移転(保存)登記費用等がかかります。



全国宅地建物取引業保証協会
長野県知事 (I) 第5995号

〒399-0006
長野県松本市野溝西一丁目11番13号
カーサヤマコシ102号室

TEL:0263-74-4010
FAX:0263-74-4011

- 固定資産税: 15,462円/年(令和7年度) ※土地のみ
- 概算登記費用(抵当権設定額3,200万円): 292,000円
- 仲介手数料: 1,091,640円
- 建物消費税: 1,900,000円