



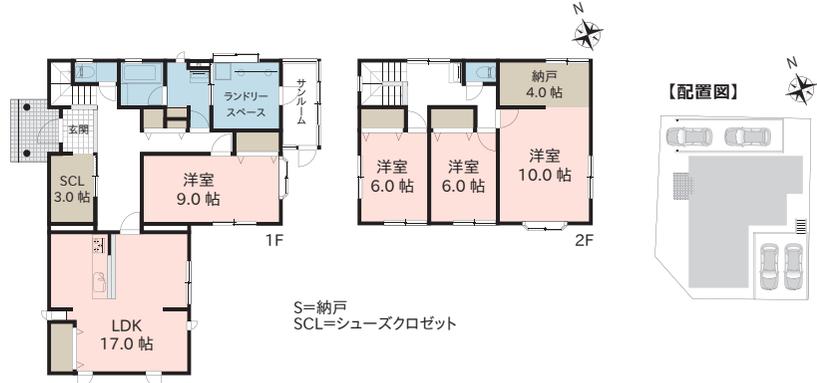
販売価格

2,198 (税込) 万円

- ★ 角地 敷地広々約78坪 主寝室10帖
- ★ 周辺施設充実 人気エリア サンプルルーム有り 駐車4台可
- ★ LDK床暖有り 全居室6帖以上 収納豊富

主なリフォーム内容 令和8年1月完成予定

- ◆キッチン新品(食洗機付)
- ◆洗面化粧台新品(2箇所)
- ◆給湯器新品
- ◆玄関ドア新品・下駄箱新品
- ◆フロア材新品(一部CF)
- ◆鍵交換(勝手口)
- ◆外壁・屋根・内部塗装
- ◆白アリ防蟻工事(5年保証)
- ◆システムバス新品
- ◆トイレ新品(2箇所)
- ◆TVモニターホン
- ◆建具新品
- ◆クロス貼替
- ◆照明機具新品
- ◆駐車場増設
- ◆ハウスクリーニング
- 給排水管は既存です。●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。



- 【周辺施設】
- ローソン(富山赤田南店) :約870m
 - 大阪屋ショップ(赤田店) :約1.0km
 - クスリのアオキ(赤田店) :約1.0km
 - スギ薬局(小杉店) :約1.3km
 - マルサムバラエティーセンター :約1.3km
 - セリア(堀川本郷店) :約1.8km
 - DCM(富山本郷店) :約1.8km
 - 業務スーパー(富山堀川店) :約1.8km
 - アピタ(富山店) :約1.9km
 - にながわ保育園 :約660m
 - 藤園南幼稚園 :約710m
 - 赤田新町公園 :約240m
 - 朝菜町・堀川町公園 :約740m
 - 赤田新町公民館 :約260m
 - 富山市蛸川地区センター :約520m
 - 富山上堀郵便局 :約1.2km

住所 富山市赤田163番地2
 地番 富山市赤田163番2
 交通 富山地铁上滝線「上堀」駅 徒歩12分(約920m)
 富山地铁バス「赤田」バス停 徒歩10分(約740m)
 土地面積 257.99㎡(78.04坪)※実測:258.67㎡(78.24坪)
 道路負担 -
 建物面積 1F:90.17㎡ 2F:58.89㎡ 合計:149.06㎡(45.09坪)
 建物構造 軽量鉄骨・木造スレート・合金メッキ鋼板ぶき2階建
 築年月日 平成元年1月21日
 増改築 平成20年10月26日変更・増築
 間取り 4SLDK+SCL+ランドリースペース+サンルーム
 駐車場 4台可
 設備 公営水道、公共下水、集中プロパンガス
 接面道路 南側約6.9m公道、西側約5.4m公道
 土地権利 所有権
 地目 宅地
 区域区分 市街化区域
 用途地域 第1種低層住居専用地域
 建ぺい率 50%
 容積率 80%
 学区 蛸川小学校(約270m)、堀川中学校(約3.1km)
 公法制限 高さ制限(10m)、斜線制限(道路・北側)、日影規制、景観法、立地適正化計画、宅地造成等工事規制区域
 備考 -

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現況優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設情報は令和8年1月に調査したものであり、移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約の際はご了承ください。

令和8年1月19日更新