

同じ仕様の完成物件があります。  
併せて内覧いただけます。

東御市  
和1522番地2



※リフォーム工事完了までの期間はネット媒体への情報掲載は一切禁止とさせていただきます。当方手数料は分かれとなります。

販売価格

2,298 (税込) 万円

- ★サッシ全交換
- ★5LDK、敷地内6台駐車可能
- ★水まわり機器新品交換

主なリフォーム内容 令和8年5月下旬完了予定

- ・システムキッチン新品
- ・システムバス新品
- ・トイレ新品
- ・洗面化粧台新品
- ・フロア増強、クロス貼替
- ・サッシ、建具交換
- ・玄関ドア新品交換
- ・TVモニターホン新品
- ・白アリ防蟻工事(5年保証)
- ・外壁塗装
- ・照明器具新品交換
- ・内部塗装
- ・ハウスクリーニング
- 防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。



返済例	月々	70,087	円		
●借入	2,200	万円	●自己資金	98	万円
●金利	1.75	%	(3年固定/令和8年1月現在)		
●返済期間	35	年	※八十二銀行(紹介)の場合		

- 【周辺施設】
- ・さかき生協診療所：約800m
  - ・ファミリーマート テクノさかき工業団地店：約850m
  - ・ホームセンターひらせい 坂城店：約2.6km

告知事項 ガス貸与契約有

**住所** 埴科郡坂城町大字中之条1292番地1  
**番地** 埴科郡坂城町大字中之条上町1292番1、1276番4  
**交通** しなの鉄道「テクノさかき」徒歩約15分(約1.1km)  
 坂城町循環バス 北まわり・南まわり便 バス停「居場所カフェみらい様」徒歩約4分(約290m)

**土地面積** 606.33㎡ (183.41坪)  
**道路負担** -  
**建物面積** 1F:約97.48㎡、2F:69.04㎡ 合計:約166.52㎡ (約50.38坪)  
**建物構造** 木造瓦・鉄板葺2階建  
**築年月日** 昭和46年11月10日築  
**増改築** 平成元年4月  
**間取り** 5LDK  
**駐車場** 6台可  
**設備** 公営水道、公共下水、個別プロパンガス(貸与契約)  
**引渡し** リフォーム後引渡し(令和8年5月下旬完了予定)  
**接面道路** 北側 約4.1m公道  
 西側 約2.2m公道  
 北側 約14.55m 西側 約26.21m

**接道間口** 北側 約14.55m 西側 約26.21m  
**土地権利** 所有権  
**地目** 宅地  
**区域区分** 非線引区域  
**用途地域** 第1種低層住居専用地域  
**建ぺい率** 50%  
**容積率** 60%  
**学区** 南条小学校(約1.1km)、坂城中学校(約1.0km)  
**法制限** 都市再生特別措置法、景観法など  
**備考** ・前所有者の売却理由:相続資産の整理  
 ・建物表題変更登記(床面積)申請予定

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。●周辺施設につきましては令和7年9月に調査したものであり、将来移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約済の際はご了承下さい。