

No Image
準備中



最新情報お問い合わせください!

←こちらの QR コード読み取りで HP からもご確認いただくことが可能です。

おすすめ POINT

- ★閑静な住宅街。生活利便性良好
- ★水まわり機器全て新品 充実のリフォーム
- ★家事動線の良い4LDK 駐車並列3台可

主なリフォーム内容

令和8年3月完了予定

- ◆システムキッチン新品
- ◆洗面化粧台新品
- ◆給湯器新品
- ◆フロア材新品・CF張替
- ◆建具新品(一部既存)
- ◆照明器具新品・玄関ドア新品
- ◆外壁一部張替
- ◆白アリ防蟻工事(5年保証)
- ◆バス新品(浴室乾燥機付)
- ◆トイレ新品
- ◆クロス貼替
- ◆TVモニターホン新品
- ◆駐車場増設
- ◆畳新品・襖障子張替
- ◆内部塗装・瓦補修
- ◆ハウスクリーニング

●給排水管は既存です。●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。



- 【周辺施設】
- セブンイレブン(三条北入蔵1丁目店) : 約960m
 - マツモトキヨシ(三条大崎店) : 約1.4km
 - リオンドール(大崎店) : 約1.4km
 - ダイレックス(東三条店) : 約1.4km
 - マルイ(塚野目店) : 約1.5km
 - 塚野目保育所 : 約940m
 - ふじの木保育園 : 約1.5km
 - 三条入蔵簡易郵便局 : 約1.1km

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設につきましては令和8年1月に調査したものであり、将来移動(移転)または廃止される場合がございます。●万一、ご成約済の際はご了承下さい。

- 住所 三条市北入蔵2丁目27番3号(住居表示)
 地番 三条市北入蔵2丁目35番8
 交通 JR 信越本線「東三条」駅 約 2.0km
 三条市デマンド交通ひめさゆり「北入蔵」バス停 徒歩3分(約170m)
- 土地面積 165.31㎡ (50.0坪)
 道路負担 -
 建物面積 1F: 60.27㎡ 2F: 48.02㎡ 合計: 108.29㎡ (32.75坪)
 建物構造 木造瓦葺2階建
 築年月日 平成2年10月17日
 増改築 -
 間取り 4LDK
 駐車場 3台可
 設備 私設管、個別浄化槽(単独)・側溝、都市ガス
 接面道路 南側約6.1m 私道(位置指定道路)
 土地権利 所有権
 地目 宅地
 区域区分 非線引き区域
 用途地域 指定なし
 建ぺい率 70%
 容積率 200%
 学区 大崎学園(約1.6km)※小中一貫校
 公法制限 斜線制限(道路・隣地)、景観法、立地適正化計画
 特定盛土等規制区域
 備考 ※町内会費 18,000円/年(消雪パイプ維持管理費含む)

令和8年1月16日更新

国土交通大臣(4)第7231号(公社)全日本不動産協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社リアルト・ハーツ

売主

リアルト・ハーツ 検索 <https://www.real-to-hearts.jp/>

当物件に関するお問い合わせ先

リアルト・ハーツ 長岡支店

〒940-0084
新潟県長岡市幸町1-4-8

TEL.0258-37-5775 FAX.0258-37-5779

- 仲介手数料:要確認
- 契約書印紙代:10,000円(買主様負担)
- ※移転登記費用・不動産取得税:要別途負担
- 固定資産税:34,678円/年間(令和7年度)