



最新情報お問い合わせください!

←こちらの QR コード読み取りで HP からでもご確認いただくことが可能です。

おすすめ POINT

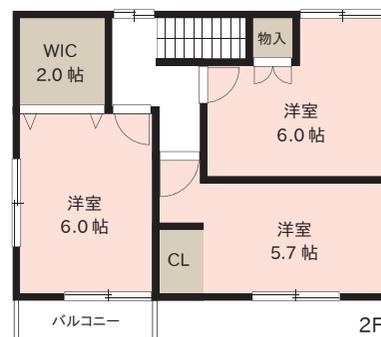
- ★3LDKのコンパクト住宅・カーポート付
- ★住宅ローン減税対象住宅!
- ★高速道路・国道 8 号線近く! アクセス良好 (中之島見附 IC まで約 1.7km、国道 8 号線まで約 310m)

主なリフォーム内容

令和 8 年 1 月完了

- ◆キッチン水栓・コンロ新品
- ◆トイレ便座新品
- ◆照明器具一部新品
- ◆一部電球交換
- ◆シャワーヘッド交換
- ◆水道管洗浄
- ◆白アリ防蟻工事 (5 年保証)
- ◆給湯器新品
- ◆クロス張替
- ◆一部 CF 新品・一部 CF 張替
- ◆内部塗装
- ◆鍵交換 (玄関)
- ◆ハウスクリーニング

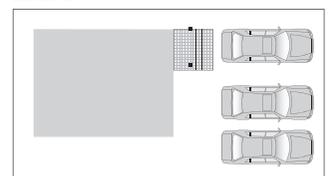
●給排水管は既存です。●防蟻工事の保証期間は工事完了日より 5 年間です。



【周辺施設】

- セブンイレブン (中越中之島店) : 約 250m
- マルイ (中之島店) : 約 1.6km
- PLANT-5 (見附店) : 約 1.7km
- クスリのアオキ (見附店) : 約 1.9km
- ウエルシア (見附上新店) : 約 1.9km
- 豊富ななかのしまこども園 : 約 1.4km
- 桜保育園 : 約 2.0km
- 中之島第二公園 : 約 170m
- 中之島地域図書館 : 約 510m

【配置図】



●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設につきましては令和 7 年 11 月に調査したものであり、将来移動 (移転) または廃止される場合がございます。●万一、ご成約済の際はご了承下さい。

住所 長岡市中之島 4005 番地 42  
 番 長岡市中之島字藤山 3994 番 15、4005 番 42  
 交通 JR 信越本線「見附」駅 約 3.3km  
 越後交通「藤山団地」バス停 徒歩 4分 (約 300m)  
 土地面積 142.14㎡ (42.99坪) ※実測: 142.98㎡ (43.25坪)  
 道路負担 -  
 建物面積 1F: 39.74㎡ 2F: 39.74㎡ 合計: 79.48㎡ (24.04坪)  
 建物構造 木造セメント瓦葺 2階建  
 築年月日 昭和 61 年 4 月 6 日  
 増改築 平成 22 年 10 月 1 日増築  
 間取り 3LDK+WIC (ウォークインクローズド)+カーポート  
 駐車場 3 台可  
 設備 公営水道、公共下水、都市ガス  
 接面道路 北東側約 6.0m 公道  
 土地権利 所有権  
 地目 宅地  
 区域区分 市街化区域  
 用途地域 第一種住居地域  
 建ぺい率 60%  
 容積率 200%  
 学区 中之島中央小学校 (約 2.2km)、中之島中学校 (約 2.9km)  
 公法制限 斜線制限 (道路・隣地)、景観法、日影規制、立地適正化計画  
 宅地造成等工事規制区域  
 備考 -

令和 8 年 1 月 15 日更新

国土交通大臣 (4) 第 7231 号 (公社) 全日本不動産協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社リアルト・ハーツ

売主

リアルト・ハーツ 検索 <https://www.real-to-hearts.jp/>

当物件に関するお問い合わせ先

リアルト・ハーツ 長岡支店

〒940-0084  
新潟県長岡市幸町 1-4-8

TEL.0258-37-5775 FAX.0258-37-5779

- 仲介手数料: 要確認
- 契約書印紙代: 10,000 円 (買主様負担)
- ※移転登記費用・不動産取得税: 要別途負担
- 固都税: 25,902 円/年間 (令和 7 年度)