

Just for your style
TAILOR HOUSE

郡山市片平町字 大山南

新築分譲住宅 全1区画

磐越西線
「郡山富田」駅 車12分

【保証】土地地盤保証20年

【保証】建物瑕疵担保責任保険10年

【保証】シロアリ保証10年

【安心】無料定期点検(2,10年)

【仕様】省令準耐火構造

TAILOR HOUSE

- 標準仕様 -

◇基礎パッキン工法

◇耐力面材【ダイライト】

◇全室樹脂サッシ【APW330】

◇断熱玄関ドア(タッチキー採用)

◇ユニットバス(浴室乾燥暖房機付き)

◇システムキッチン(浄水器・食洗器)

◇洗面化粧台(三面鏡)

◇LED照明



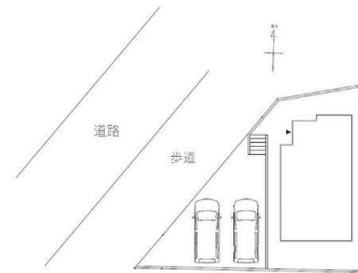
Navi ▶ 郡山市片平町字大山南2-89の西隣

Information

■ヨークベニマル 片平店	...	約 550 m
■ツルハドラッグ郡山片平店	...	約 550 m
■ひさこファミリークリニック	...	約 650 m
■ファミリーマート郡山西田店	...	約 700 m
■ひろさか内科クリニック	...	約 700 m
■大東銀行 うねめ支店	...	約 850 m
■郡山市立富田西小学校	...	約 350 m
■郡山市立郡山第六中学校	...	約 1,300 m

Plan A 5LDK

- 土地面積：165.33㎡ (50.01坪)
- 道路負担：—
- 建物面積：97.09㎡ (29.36坪)
- 建築確認番号：第R06確認建築BHC福支0444号
- 備考：—



和室のある家

リビング続きの和室を設置しました。客間、お子様が遊ぶ時、洗濯物を畳むスペースなど。用途に応じてフレキシブルに活用できます。



1st FLOOR

2nd FLOOR

販売価格 **2,798** (税込) 万円

[物件概要]

■所在地/郡山市片平町字大山南2番91、同番93(地番)・福島県郡山市片平町字大山南2番地の91(住所) ■交通/磐越西線「郡山富田」駅徒歩55分(約3.9km) ■価格/2,798万円 ■土地面積/165.33㎡(50.01坪) ■建物面積/97.09㎡(29.37坪) ■接道/北側約4.9m公道、西側約20.0m公道 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■現況/宅地 ■区域区分/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/40% ■容積率/60% ■設備/公営水道、公共下水、電力 ■公法制限/日影規制、高さ制限(北側・道路・絶対)、外壁後退、文化財保護法、エコまち法 ■防火制限/指定なし(法22条区域) ■学区/富田西小学校(約350m)、郡山第六中学校(約1,300m) ■完成時期/2025年7月上旬予定 ■引渡時期/2025年8月上旬予定 ■消費税/1,554,545円 ■備考/所有権移転などの手続きを行う司法書士および表題登記などの手続きを行う土地家屋調査士は売主指定とさせていただきます。図面等、現況と異なる場合は現況優先とします。また、家具や車、備品などは販売価格には含まれません。別途、表題登記・移転(保存)登記費用などが掛かります。



国土交通大臣(4)第7231号(公社)全日本不動産協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



売主

株式会社リアルト・ハーツ郡山支店
郡山市富田町字愛宕前77-7 エコマビル205 TEL.024-983-3481

仲介

メイプルハウジング株式会社

TEL.024-973-7605

媒介

専任

媒介