



販売価格

**2,798** (税込) 万円

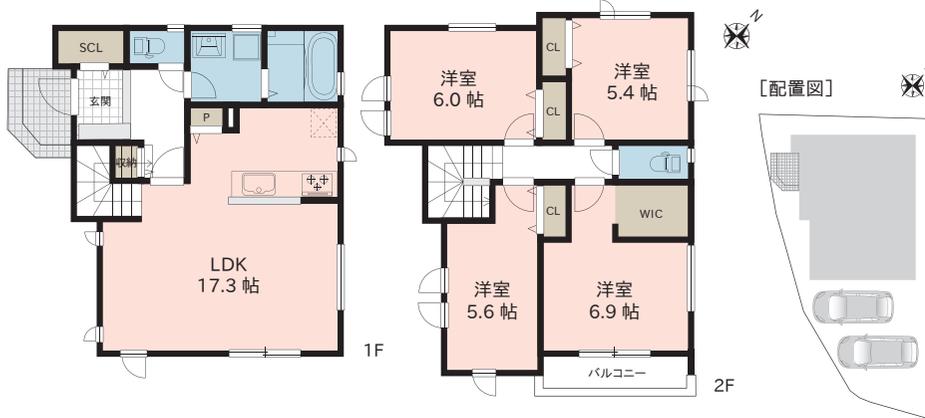
- ★4LDK+WIC 並列2台駐車可
- ★周辺施設充実 生活利便性良好
- ★西廻りバイパスまで車で1分(約90m)

設備・仕様

令和7年11月完成

- ◆食洗機付キッチン
- ◆断熱玄関ドア(カードキー)
- ◆全室LED照明
- ◆ベタ基礎
- ◆建物瑕疵担保責任保険10年
- ◆省令準耐火構造
- ◆白アリ防蟻保証5年
- ◆浴室暖房乾燥機
- ◆トイレ2箇所(シャワートイレ)
- ◆高断熱浴槽
- ◆24時間換気
- ◆全室Low-Eガラス(アルゴンガス入り)
- ◆地盤保証20年

●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。



【周辺施設】

- セブンイレブン(熊本上代2丁目店) :約310m
- HIヒロセスーパーコンボ(田崎市場通り店) :約220m
- コープ(春日店) :約240m
- イオンタウン田崎 :約600m
- ゆめmart田崎 :約750m
- ドラッグコスモス(田崎店) :約1.2km
- 若葉幼愛園 :約80m
- 花陵幼稚園 :約1.4km
- 宮下公園 :約800m
- 熊本田崎郵便局 :約500m

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現況と異なる場合は現況優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設情報は令和7年11月に調査したものであり、移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約済の際はご了承下さい。●別途、表示登記・移転(保存)登記費用等がかかります。●建物の設備・仕様は変更になる可能性があります。

住所 熊本市西区上代一丁目9番14号(住居表示)  
 地番 熊本市西区上代一丁目1691番13、1691番6、1696番7  
 交通 鹿児島本線・豊肥本線・九州新幹線「熊本」駅 約2.0km  
 産交バス「下高野辺田」バス停 徒歩4分(約270m)  
 土地面積 106.00㎡(32.06坪)※実測:112.26㎡(33.95坪)  
 道路負担 283㎡のうち持分25分の2、132㎡のうち持分20分の1  
 建物面積 1F:47.74㎡ 2F:52.43㎡ 合計:100.17㎡(30.30坪)  
 建物構造 木造ガルバリウム鋼板縦八枚葺2階建  
 築年月 令和7年11月完成  
 入居時期 相談  
 間取り 4LDK+WIC(ウォークインクローゼット)+SCL(シューズクローゼット)  
 駐車場 2台可  
 設備 公営水道、個別浄化槽(合併)・側溝、オール電化  
 接面道路 南西・南東側約4.0m 私道(位置指定道路)  
 土地権利 所有権  
 地目 宅地、山林・雑種地(現況公衆用道路)  
 区域区分 市街化区域  
 用途地域 第1種中高層住居専用地域  
 建ぺい率 60%(角地等緩和により70%)  
 容積率 150%  
 学区 池上小学(約1.1km)、三和中学校(約1.1km)  
 公法制限 斜線制限(道路・隣地)、景観法、航空法、日影規制、  
 宅地造成等工事規制区域、災害対策基本法、立地適正化計画  
 防火制限 なし(22条区域内)  
 備考 建築確認番号:熊建第1250195号  
 ※上水道は私設管を使用しています。

令和7年12月24日更新

国土交通大臣(4)第7231号(公社)全日本不動産協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社リアルト・ハーツ** 売主

リアルト・ハーツ 検索 <https://www.real-to-hearts.jp/>

当物件に関する  
お問い合わせ先

リアルト・ハーツ 熊本支店

〒861-2107  
熊本県熊本市東区秋津新町2-22

TEL.096-285-8421 FAX.096-285-8431



【テ일러ハウス】は  
株式会社リアルト・ハーツの  
新築住宅ブランドです。

