富山市稲代

高山本線「笹津」駅 約2.4km

中古住宅

No Image
準備中

販売価格

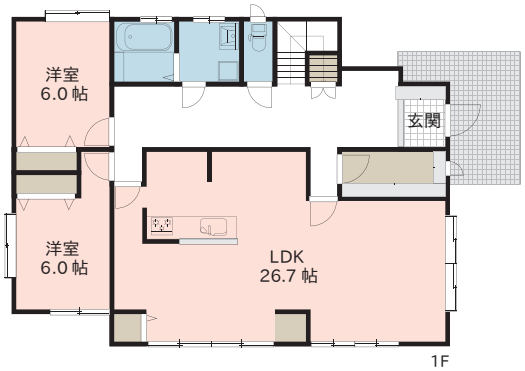
1,498 万円（税込）

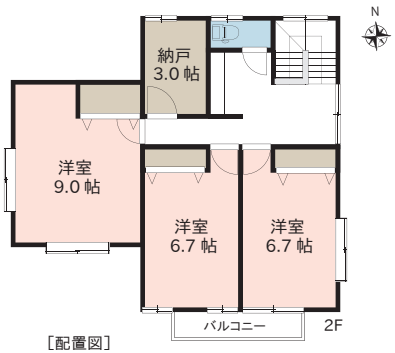
★ 5LDK 全居室6帖以上 駐車5台可
★ 水まわり機器新品 充実のリフォーム
★ 越中東街道まで車で4分（約1.5km）

主なリフォーム内容 令和8年3月完成予定

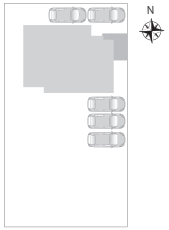
- ◆システムキッチン新品
- ◆洗面化粧台新品
- ◆給湯器新品
- ◆クロス貼替
- ◆フロア材新品（一部CF）
- ◆玄関ドア新品
- ◆駐車場増設
- ◆白アリ防蟻工事（5年保証）
- ◆システムバス新品
- ◆トイレ新品（2箇所）
- ◆建具新品
- ◆照明器具新品
- ◆外壁塗装・内部塗装
- ◆TVモニターホン新品
- ◆ハウスクリーニング

●給排水管は既存です。●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。





［配置図］



【周辺施設】

○セブンイレブン（富山西大沢店）	:約1.3km
○大阪屋ショップ（大沢野店）	:約2.0km
○コスモス（大沢野店）	:約2.4km
○グリーンバレー大沢野ショッピングセンター	:約3.3km
○認定こども園クレヨン	:約1.3km
○稲代団地第2公園	:約300m
○富山市大沢野会館	:約1.7km

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせて頂きます。図面等、現状と異なる場合は現況優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設情報は令和7年12月に調査したものであり、移動（移転）または廃止される場合がございます。万一、ご成約済の際はご了承下さい。

住所	富山市稲代11番地51
地番	富山市稲代11番51、11番52
交通	高山本線「笹津」駅 約2.4km
土地面積	492.38㎡（148.94坪）※実測:493.56㎡（149.30坪）
道路負担	-
建物面積	1F:102.93㎡ 2F:62.26㎡ 計:165.19㎡（49.96坪）
建物構造	木造瓦葺2階建
築年月日	平成元年3月15日
増改築	-
間取り	5LDK+納戸
駐車場	5台可
設備	公営水道、集中浄化槽、集中プロパンガス
接面道路	東側約6.0m公道
土地権利	所有権
地目	宅地
区域区分	非線引き区域
用途地域	指定なし
建ぺい率	60%
容積率	200%
学校区	大沢野小学校（約1.6km）、大沢野中学校（約3.2km）
公法制限	斜線制限（道路・隣地）、景観法、立地適正化計画 宅地造成等工事規制区域
備考	※町内会費:700円/月、消雪・浄化施設の維持管理費:2,800円/月 ※令和8年に下水道への切替工事が行われるため、受益者負担金として172,000円がかかります。※敷地内境界部分に電柱があります。

令和7年12月26日更新

REAL TO HEARTS true force & pure hearts

国土交通大臣（4）第7231号（公社）全日本不動産協会（公社）首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リアルト・ハーツ 売主

リアルト・ハーツ 検索 https://www.real-to-hearts.jp/

当物件に関するお問い合わせ先

リアルト・ハーツ 北陸支店

〒939-8211
富山県富山市二口町5丁目4-10

TEL.076-461-6485 FAX.076-461-6486

【リセットハウス】は株式会社リアルト・ハーツの中古住宅ブランドです。