

No Image
準備中



最新情報お問い合わせください!
←こちらの QR コード読み取りで HP からのご確認いただくことが可能です。

おすすめ POINT

- ★建築条件なし お好きなメーカーで建築可
- ★保育園・小学校 徒歩10分圏内で子育て環境◎
- ★403号線、商業施設が近く生活の利便性良好 (約420m)

建築条件なし

更地渡し

(実測) 土地面積 **234.83 m² (71.03坪)**

【周辺施設】

- ファミリーマート (加茂旭町店) : 約690m
- ドラッグセイムス (西加茂店) : 約190m
- ダイレックス (加茂店) : 約340m
- 加茂ショッピングセンターパルス : 約580m
- リオン・ドール : 約930m
- 西加茂保育園 : 約390m
- 加茂白百合幼稚園 : 約640m
- 番田公園 : 約270m
- 西加茂郵便局 : 約220m
- 新潟県立加茂病院 : 約1.5km

【区画図】



●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。●周辺施設につきましては、令和7年12月に調査したものであり、移動 (移転) または廃止される場合がございます。万一、ご成約済の際はご了承下さい。

住所 加茂市幸町一丁目14番14号 (旧住居表示)
地番 加茂市幸町一丁目4019番31
交通 JR 信越本線「加茂」駅 徒歩 11 分 (約 870m)
加茂市営市民バス・越後交通「幸町」バス停 徒歩 3 分 (約 200m)
土地面積 登記: 234.70 m² (70.99坪) 実測: 234.83 m² (71.03坪)
道路負担 -
総区画数 1区画
販売区画 1区画
設備 公営水道、公共下水、都市ガス
接面道路 南東側約6.0m公道
土地権利 所有権
地目 宅地
現況 古家あり (更地渡し)
引き渡し 相談
区域区分 非線引き区域
用途地域 第1種住居地域
建ぺい率 60%
容積率 200%
学区 石川小学校 (約 480m)、加茂中学校 (約 1.8km)
公法制限 斜線制限 (道路・隣地)、景観法、日影規制
宅地造成等工事規制区域
防火制限 指定なし (22条区域内)
備考 ※町内会費 4000 円 / 年

令和7年12月26日更新

国土交通大臣 (4) 第 7231 号 (公社) 全日本不動産協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社リアルト・ハーツ 売主

リアルト・ハーツ 検索 <https://www.real-to-hearts.jp/>

当物件に関するお問い合わせ先

リアルト・ハーツ 長岡支店

〒940-0084
新潟県長岡市幸町 1-4-8

TEL.0258-37-5775 FAX.0258-37-5779

●仲介手数料: 346,500 円
●契約書印紙代: 5,000 円 (買主様負担)
※移転登記費用・不動産取得税: 要別途負担