



販売価格

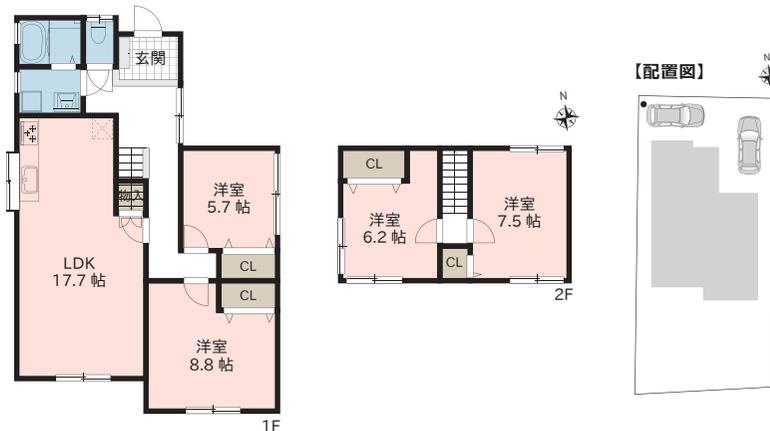
1,538 (税込) 万円

- ★ 全居室収納付き 4LDK 土地約73坪
- ★ 水まわり機器新品 駐車2台可
- ★ 薩摩街道・鹿児島街道まで車で1分(約310m)

主なリフォーム内容 令和7年12月完了

- ◆キッチン新品(食洗機付)
- ◆洗面化粧台新品
- ◆玄関ドア・靴箱新品
- ◆建具新品
- ◆外壁塗装・屋根塗装
- ◆照明器具新品
- ◆白アリ防蟻工事(5年保証)
- ◆システムバス新品
- ◆トイレ新品
- ◆クロス貼替
- ◆フロア材新品(一部CF)
- ◆内部塗装
- ◆駐車場増設
- ◆ハウスクリーニング

●給排水管は既存です。●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。



【周辺施設】

- |                     |         |          |         |
|---------------------|---------|----------|---------|
| ○ローソン(山鹿熊入店)        | :約670m  | ○やはた保育園  | :約410m  |
| ○JAかもと 夢大地食菜館       | :約490m  | ○山鹿こども園  | :約1.1km |
| ○ゆめマート(山鹿店)         | :約860m  | ○山鹿幼稚園   | :約1.4km |
| ○スーパーセンタートライアル(山鹿店) | :約1.4km | ○石児童公園   | :約790m  |
| ○ナフコ(山鹿店)           | :約1.5km | ○八幡地区公民館 | :約60m   |
| ○ドラッグセイムス(山鹿昭和店)    | :約1.7km | ○熊入温泉郵便局 | :約390m  |

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現況優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設情報は令和7年11月に調査したものであり、移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約の際はご了承下さい。

住所 熊本県山鹿市熊入町284番地12  
 番 熊本県山鹿市熊入町字辺田284番12  
 交 通 ①九州新幹線「新玉名」駅 約17.0km  
 ②鹿児島本線「田原坂」駅 約18.0km  
 産交バス「八幡小学校前」バス停 徒歩4分(約250m)  
 土地面積 243.70㎡(73.71坪)※実測:243.66㎡(73.70坪)  
 道路負担 -  
 建物面積 1F:80.20㎡ 2F:28.66㎡ 合計:108.86㎡(32.93坪)  
 建物構造 軽量鉄骨造スレート葺2階建  
 築年月日 昭和56年4月20日新築  
 増 改 築 -  
 間 取 り 4LDK  
 駐 車 場 2台可  
 設 備 公営水道、公共下水、個別プロパンガス  
 接面道路 北側約7.3m公道  
 土地権利 所有権  
 地 目 宅地  
 区 域 区 分 非線引き区域  
 用途地域 第1種住居専用地域  
 建 ぺ い 率 60%  
 容 積 率 200%  
 学 校 区 八幡小学校(約70m)、山鹿中学校(約2.0km)  
 公 法 制 限 斜線制限(道路・路地・北側)、日影規制、景観法、災害対策基本法、宅地造成工事等規制区域内  
 備 考 ※敷地内に電柱があります。

令和7年12月25日更新

国土交通大臣(4)第7231号(公社)全日本不動産協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社リアルト・ハーツ 売主

リアルト・ハーツ 検索 <https://www.real-to-hearts.jp/>

当物件に関するお問い合わせ先

リアルト・ハーツ 熊本支店

〒861-2107 熊本県熊本市東区秋津新町2-22

TEL.096-285-8421 FAX.096-285-8431