

[不動産購入申込書(土地建物)]

※本申込で物件を止めることはできません。申込・契約に関する同意・承諾事項をご確認ください。

売主:株式会社 リアルト・ハーツ 御中

申込日 令和 年 月 日

記載していただいた個人情報は、本申込の諸否に使用させていただきます。
弊社個人情報の取扱いに関する詳細は、弊社プライバシーポリシーをご確認ください。
<http://www.reset-house.com/privacy/>



| | | | |
|----------------------------|------|-----------------|--|
| の 不 表 動 示 産 | 所在地番 | 山鹿市熊入町字辺田284番12 | |
| | 地積 | 243.70㎡ | |
| | 延床面積 | 108.86㎡ | |

| | | | | | |
|------------------|---|---|------------|---------|--|
| 契 約 条 件 | 購入価格 | 金 | 15,380,000 | 円也 | |
| | 手付金 | 契約締結時 | 金 | 円也 | |
| | 第1回 中間金 | 年 月 日 | 金 | 円也 | |
| | 第2回 中間金 | 年 月 日 | 金 | 円也 | |
| | 残代金 | 年 月 日 | 金 | 円也 | |
| | 契約日時 | 年 月 日 | 午前・午後 | 時より | |
| | 契約締結場所 | <input type="checkbox"/> 売主事務所(熊本市東区秋津新町2番22号) <input type="checkbox"/> 仲介業者事務所 | | | |
| | 融資の利用 (<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無) <input type="checkbox"/> 未提出 提出予定日 / <input type="checkbox"/> 審査中 <input type="checkbox"/> 承認済 | 融資申込額・期間 | 申込額: 金 万円 | 借入期間: 年 | |
| | 建物状況調査 新築は不要 | <input type="checkbox"/> 自分で費用を負担して、建物状況調査を依頼する。 <input type="checkbox"/> 建物状況調査は希望しない。 (注) ア売買契約の成否にかかわらず、調査費用等は償還されません。 イ建物状況調査の結果報告及びその概要につきましては、売主及び仲介会社にご提出ください。 ウ建物状況調査の結果につきましては、第三者に漏洩しないでください。 | | | |

| | | | | | |
|---------------|---|------------|--------------------------------------|----------|---|
| 現住居 | 1: 本人持家 2: 家族持家 3: 社宅・寮 4: 公営住宅 5: 賃貸(アパート・マンション・戸建) 6: その他() | 家賃 (月額) | 万円 | 居住 年数 | 年 |
| 収入 | 前年年間税込収入 万円 | 収入形態 | 1: 固定給 2: 固定+歩合給 3: 年俸制 4: 事業所得 5: 他 | | |
| 配偶者 | 1: 有 2: 無 同居予定者数(本人は除く) 人 | 扶養家族 | 人 (うち子供 人) | | |
| 扶養家族構成(続柄/年齢) | / 歳 / 歳 / 歳 / 歳 | | | | |

| | | | | | | |
|----------------------------|-----------------------|---|-------------------------------|----------------------------------|------|----|
| 職 業 ・ 勤 務 先 | 職業 | 1: 会社員 2: 公務員 3: 自営・個人事業者 4: 会社・団体役員 5: 嘱託・派遣・契約社員 6: その他() | 勤続または 開業後の年数 | 年 | ヵ月 | |
| | フリガナ | フリガナ | 1: 上場 所在地 2: 非上場 3: その他 | 勤務先電話番号: | () | |
| 既 存 借 入 等 | 業種 | 担当業務 | 役職 | 1: 一般職 2: 管理職 3: 代表者以外の役員 4: 代表者 | | |
| | 種類(下記該当番号記入) | 当初借入額 | 現在残高 | 残存期間 | 借入時期 | |
| | 1: 住宅ローン | 万円 | 万円 | 年 ヵ月 | 年 月 | 万円 |
| | 2: 目的ローン (自動車・教育等) | 万円 | 万円 | 年 ヵ月 | 年 月 | 万円 |
| | 3: フリーローン | 万円 | 万円 | 年 ヵ月 | 年 月 | 万円 |
| | 4: カードローン 5: その他 | 万円 | 万円 | 年 ヵ月 | 年 月 | 万円 |

| | | |
|---|---|--------|
| A | 過去にローンやクレジットカード等の返済を怠った(遅れた)ことがありますか。また、破産や債務整理をしたことがありますか。 | はい・いいえ |
| B | 最近3ヵ月以内で医師の治療(指示・指導を含みます)・投薬を受けたことがありますか。 | はい・いいえ |
| C | 過去3年以内で手術を受けたこと、また2週間以上にわたり治療・投薬を受けたことがありますか? | はい・いいえ |
| D | 手・足の欠損または機能に障害がありますか。または、視力・聴力・言語・そしゃく機能に障害がありますか。 | はい・いいえ |

上記A~Dで「はい」とお答えの場合、時期・病名・症状・投薬内容等詳細をご記入ください。

| | | | | | |
|-----------------------|---|-------------------------------|--------------------------------------|------|-------|
| 申込人1との関係 | 1: 配偶者 2: 父母 3: 子供 4: 兄弟姉妹 5: 婚約者 6: 義父母 7: その他() | | | | |
| 収入 | 前年年間税込収入 万円 | 収入形態 | 1: 固定給 2: 固定+歩合給 3: 年俸制 4: 事業所得 5: 他 | | |
| 職業 | 1: 会社員 2: 公務員 3: 自営・個人事業者 4: 会社・団体役員 5: 嘱託・派遣・契約社員 6: その他() | 勤続または 開業後の年数 | 年 ヵ月 | | |
| フリガナ | フリガナ | 1: 上場 所在地 2: 非上場 3: その他 | 勤務先電話番号: () | | |
| 業種 | 担当業務 | 役職 | 1: 一般職 2: 管理職 3: 代表者以外の役員 4: 代表者 | | |
| 種類(下記該当番号記入) | 当初借入額 | 現在残高 | 残存期間 | 借入時期 | 年間返済額 |
| 1: 住宅ローン | 万円 | 万円 | 年 ヵ月 | 年 月 | 万円 |
| 2: 目的ローン (自動車・教育等) | 万円 | 万円 | 年 ヵ月 | 年 月 | 万円 |
| 3: フリーローン | 万円 | 万円 | 年 ヵ月 | 年 月 | 万円 |
| 4: カードローン 5: その他 | 万円 | 万円 | 年 ヵ月 | 年 月 | 万円 |
| A | 過去にローンやクレジットカード等の返済を怠った(遅れた)ことがありますか。また、破産や債務整理をしたことがありますか。 | はい・いいえ | | | |
| B | 最近3ヵ月以内で医師の治療(指示・指導を含みます)・投薬を受けたことがありますか。 | はい・いいえ | | | |
| C | 過去3年以内で手術を受けたこと、また2週間以上にわたり治療・投薬を受けたことがありますか? | はい・いいえ | | | |
| D | 手・足の欠損または機能に障害がありますか。または、視力・聴力・言語・そしゃく機能に障害がありますか。 | はい・いいえ | | | |

上記A~Dで「はい」とお答えの場合、時期・病名・症状・投薬内容等詳細をご記入ください。

※必ずご確認ください※ — 申込・契約に関する同意・承諾事項 —

- ご契約に関する正式な諸否については、売主が本書を確認し、ご条件・ご内容を検討の上で決定させていただきますので、この申込時点でご契約をお約束するものではありません。(未記入箇所がある場合、本書の受理はできません)
- ご契約日までの日が最短のお客様(資金計画確定している方)を優先させていただきます。予めご了承ください。
※本申込書で物件を止めることはできません。
但し、売主より資金計画の確定が確認(売主から金融機関担当者に直接確認)できる方は、契約日時がお申込みから1週間以内の場合に限り物件を止めさせていただく場合があります。
- お申込みのご契約条件について、売主検討の結果、ご条件の変更または調整をお願いする場合があります。その場合、双方協議の上で決定するものとします。
- ご契約にあたって、**手付金の額は、原則として売買代金の10%**でお願いいたします。
- 契約書は1通作成し、原本を買主が保有、その写しを売主及び仲介業者が保有します。
- 契約書に貼付する印紙は買主の負担とします。
- 登記手続きを行う司法書士は売主の指定とします。
- 決済日(残代金支払い及び物件引渡日)については、原則として、**融資を利用してのご契約の場合はご契約日より1ヵ月以内、融資を利用せずご契約の場合はご契約日より2週間以内**とします。
- 本申込書にご記入いただいた内容と、金融機関ローン申込書等にご記入いただく内容に相違がある場合や、本書に虚偽の記載をした場合、または申込者の都合による重大な変更がある場合で、それらの事由により金融機関等の融資の承認が得られないとき、または否認されたときは、**融資利用の特約は適用されず、買主(申込人)の違約若しくは手付金放棄での解除となる場合があります。**ご記入に際しては十分ご注意ください。
- 当不動産購入申込書についてはご返却いたしません。一定期間経過後に、当社で廃棄させていただきます場合がございます。

上記の「申込・契約に関する同意・承諾事項」および「個人情報の取り扱いについて」について
プライバシーポリシーの同意・承諾の上、上記契約条件にて申込みます。

| | | | |
|--------------|------|------|-----|
| 申込 人 1 | フリガナ | フリガナ | ご印鑑 |
| | お名前 | 住所 | |
| 申込 人 2 | フリガナ | フリガナ | ご印鑑 |
| | お名前 | 住所 | |

性別 男・女 生年月日 昭和・平成 年 月 日(満 歳)

連絡先 自宅: () 自宅FAX: () 携帯: ()

購入を決めた理由

なお、この申し込みにかかる事務を仲介会社 _____ に委任します。また、売主が、本件にかかる諸否および条件等について、仲介会社に対して回答することを確認しました。