



販売価格 PRICE DOWN

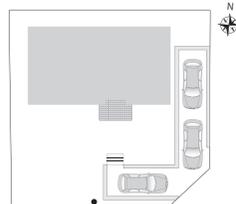
# 1,998万円

(税込)

- ★積水ハウス施工の住宅 軽量鉄骨造
- ★閑静な住宅団地内 国道4号線まで車で6分 (約2.3km)
- ★5LDK+S パントリー付 収納豊富



【配置図】



【周辺施設】

- ファミリーマートタウン(蓬萊店) :約1.3km
- 蓬萊ショッピングセンター :約1.5km
- 蓬萊保育所 :約1.3km
- 若枝幼稚園・学園 :約1.2km
- 萩公園 :約230m
- 蓬萊東公園 :約420m
- 福島市役所蓬萊支所 :約1.4km
- 福島県立医科大学附属病院 :約1.8km

主なリフォーム内容 令和7年5月完了

- ◆システムキッチン新品
- ◆洗面化粧台・給湯器新品
- ◆バス新品(浴室乾燥機付)
- ◆トイレ新品(2箇所)
- ◆フロア材新品(一部CF)
- ◆クロス貼替・畳表替
- ◆建具新品(一部既存)
- ◆玄関ドア新品
- ◆外壁・屋根・内部塗装
- ◆照明器具新品
- ◆駐車場増設
- ◆TVモニターホン新品
- ◆白アリ防蟻工事(5年保証)
- ◆ハウスクリーニング

●給排水管は既存です。●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現況と異なる場合は現況優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設につきましては令和7年4月に調査したものであり、移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約の際はご了承下さい。

住所 福島市蓬萊町七丁目3番21号(住居表示)  
 地番 福島市蓬萊町七丁目86番18  
 交通 JR東北本線「金谷川」駅 約4.0km  
 土地面積 315.77㎡(約95.52坪)  
 道路負担 -  
 建物面積 1F:91.23㎡ 2F:63.96㎡ 計:155.19㎡(約46.94坪)  
 建物構造 軽量鉄骨造スレート葺2階建  
 築年月日 昭和60年12月13日  
 増改築 -  
 間取り 5LDK+S(納戸)  
 駐車場 3台可(駐車場拡張予定あり)  
 設備 公営水道、公共下水、都市ガス  
 接面道路 東側約6.0m公道、南側約6.0m公道  
 土地権利 所有権  
 地目 宅地  
 区域区分 市街化区域  
 用途地域 第1種低層住居専用地域  
 建ぺい率 50%(角地等緩和により60%)  
 容積率 100%  
 学区 蓬萊東小学校(約380m)、蓬萊中学校(約970m)  
 公法制限 斜線制限(道路・北側)、高さ制限(10m)、景観法、日影規制、立地適正化計画、外壁後退制限、敷地面積の最低限度(200㎡)、宅地造成及び特定盛土等規制法  
 備考 ※敷地内に電柱があります。

令和7年12月19日更新