



販売価格

2,098万円 (税込)

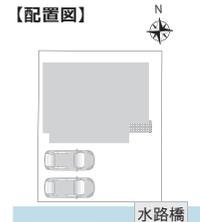
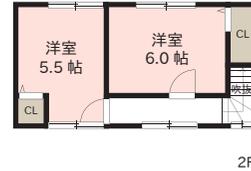
- ★ 西廻りバイパスまで車で1分(約150m)
- ★ 周辺施設充実 4LDK+小屋裏収納
- ★ 熊本駅まで約3.0km 駐車2台並列可

主なリフォーム内容

令和7年12月完了

- ◆キッチン新品(食洗機付)
- ◆洗面化粧台新品
- ◆鍵交換(玄関ドア)
- ◆建具新品
- ◆サッシ一部新品
- ◆靴箱新品
- ◆耐震補強工事
- ◆白アリ防蟻工事(5年保証)
- ◆システムバス新品
- ◆トイレ新品
- ◆クロス貼替
- ◆フロア材新品(一部CF)
- ◆照明器具新品
- ◆外壁・屋根・内部塗装
- ◆駐車場増設
- ◆ハウスクリーニング

●給排水管は既存です。●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。



【周辺施設】

- | | | | |
|--------------------|---------|-----------------|---------|
| ○デイリーヤマザキ(熊本島崎店) | :約170m | ○熊本聖母愛児幼稚園 | :約550m |
| ○セブンイレブン(熊本島崎3丁目店) | :約610m | ○白羊保育園 | :約590m |
| ○ロッキースーパーストア(島崎店) | :約490m | ○叢桂園公園 | :約320m |
| ○コスモス(島崎西店) | :約330m | ○石神山公園 | :約370m |
| ○ゆめマート(島崎店) | :約780m | ○城西地域コミュニティセンター | :約830m |
| ○サクラマチコマト | :約2.6km | ○熊本医療センター | :約2.1km |

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現況優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設情報は令和7年10月に調査したものであり、移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約の際はご了承下さい。

住所 熊本市西区島崎5丁目4番10号(住居表示)
 番 熊本市西区島崎5丁目49番3号
 交通 ①熊本市電「段山町」駅 徒歩17分(約1.3km)
 ②JR線「熊本」駅 約3.0km
 都市バス「三軒屋」バス停 徒歩3分(約240m)

土地面積 156.97㎡(47.48坪) ※実測:158.73㎡(48.01坪)
 道路負担 -
 建物面積 1F:60.13㎡ 2F:26.49㎡ 合計:86.62㎡(26.20坪)
 建物構造 木造セメント瓦葺2階建
 築年月日 昭和52年6月10日
 増改築 年月日不詳
 間取り 4LDK+小屋裏収納
 駐車場 2台可
 設備 公営水道、公共下水、個別プロパンガス
 接面道路 南側約4.5m公道
 土地権利 所有権
 地目 宅地
 区域区分 市街化区域
 用途地域 第2種中高層住居専用地域
 建ぺい率 60%
 容積率 200%(前面道路幅員制限により160%)
 学区 城西小学校(約630m)、西山中学校(約1.6km)
 公法制限 斜線制限(道路・隣地)、景観法、日影規制、航空法、立地適正化計画、宅地造成及び特定盛土等規制法、災害対策基本法
 備考 ※建物面積は、表示登記後に増減する可能性があります。

令和7年12月17日更新

国土交通大臣(4)第7231号(公社)全日本不動産協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社リアルト・ハーツ 売主

リアルト・ハーツ 検索 <https://www.real-to-hearts.jp/>

当物件に関するお問い合わせ先

リアルト・ハーツ 熊本支店

〒861-2107
 熊本県熊本市東区秋津新町2-22

TEL.096-285-8421 FAX.096-285-8431