



販売価格

1,198 (税込) 万円

- ★ 水まわり機器新品 人気の学区
- ★ 全居室収納付き 二面バルコニー
- ★ 周辺施設充実 利便性良好

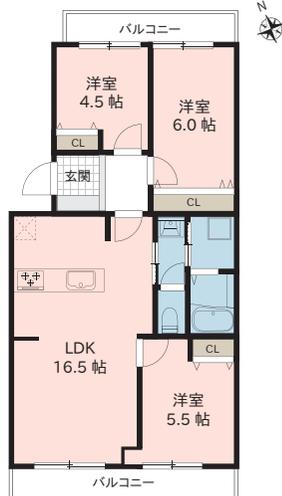
主なリフォーム内容

令和7年11月完了

- ◆システムキッチン新品
- ◆洗面化粧台新品
- ◆靴箱新品
- ◆クロス貼替
- ◆ハウスクリーニング
- ◆システムバス新品
- ◆トイレ便座交換
- ◆フロア材新品(一部CF)
- ◆建具新品
- ◆照明器具新品

●給排水管は既存です。

【間取図】



岡山バイパスまで車で3分(約990m)
3LDK 2階部分

【周辺施設】

- ファミリーマート(岡山豊成店) :約110m
- ザグザグ(豊成店) :約330m
- トライアルスーパーセンター(岡山豊成店) :約550m
- ラドドラッグス(十日市店) :約770m
- ハローズ(十日市店) :約880m
- イオンスタイル(岡山青江店) :約1.2km
- アートチャイルドケア岡山豊成保育園 :約580m
- 土の子保育園 :約600m
- 新福三角公園 :約580m
- 豊成北公園 :約760m
- 岡山市立市民屋内温水プール :約70m
- 岡山豊成郵便局 :約130m
- 岡山赤十字病院 :約1.3km
- 福浜地域センター :約1.5km
- 岡山モール :約3.0km

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現況優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設情報は令和7年10月に調査したものであり、移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約済の際はご了承下さい。

- 住 所 岡山市南区豊成一丁目6番16号
エメラルドマンション豊成202
- 地 番 岡山市南区豊成一丁目119番11
- 交 通 岡電清輝橋線「清輝橋」駅 約2.4km
岡電バス「豊成」バス停 徒歩2分(約160m)
- 構造・規模 鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付5階建2階部分
- 敷地面積 1099.46㎡(332.58坪) ※実測:1099.45㎡(332.58坪)
- 専有面積 登記:67.84㎡(20.52坪)、壁芯:71.11㎡(21.51坪)
- バルコニー面積 13.83㎡
- 築年月日 昭和62年8月28日
- 現 況 空室
- 引 渡 し 相談
- 土地権利 所有権(敷地利用権の割合 6,784/182,268)
- 用途地域 ①準工業地域②第1種住居地域
- 総戸数 27戸
- 間取り 3LDK
- 駐車場 屋内~6,000円/月、屋外5,000円~/月(空有6,000円/月 令和7年10月時点)
- 向 け 南東
- 設 備 公営水道、公共下水、都市ガス
- 管理費 10,200円/月
- 修繕積立金 5,900円/月
- 管 理 株式会社六吹ハウジングサービス
- 管理形態 一部委託
- 学 校 区 芳泉小学校(約2.5km)、芳泉中学校(約2.3km)
- 備 考 ※駐輪場有(無償)
※ペット不可、楽器可(細則有)
※本物件付近に、計画決定している都市計画道路があります。

令和7年12月12日更新

売主

当物件に関する
お問い合わせ先

リアルト・ハーツ 岡山営業所

TEL.086-238-1601

〒700-0976
 岡山市北区辰巳29-103 辰巳セントラルビル2F

第2連絡先: 熊本支店
 ☎090-285-8421