



販売価格

PRICE DOWN

1,748 万円

(税込)

- ★ 敷地広々(約82坪) 5LDK 駐車並列4台可
- ★ 水回り新品 周辺施設充実 生活環境良好
- ★ 国道250号線まで車で1分(約330m)

主なリフォーム内容

令和7年5月完了予定

- ◆システムキッチン新品
- ◆洗面化粧台新品
- ◆フロア材新品(一部CF)
- ◆照明器具新品
- ◆外壁・屋根・内部塗装
- ◆白アリ防蟻工事(5年保証)
- ◆システムバス新品
- ◆トイレ新品(2箇所)
- ◆クロス貼替・畳表替え
- ◆建具一部既存・玄関ドア新品
- ◆サッシ一部新品
- ◆ハウスクリーニング

●給排水管は既存です。●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。



【周辺施設】

- | | | | |
|---------------------|---------|---------------|---------|
| ○セブンイレブン(八代漆添町店) | :約250m | ○パール保育園 | :約420m |
| ○ローソン(八代新浜町店) | :約330m | ○八代双葉保育園 | :約1.3km |
| ○スーパーセンタートライアル(八代店) | :約450m | ○新開児童公園 | :約500m |
| ○ゆめタウン(八代) | :約760m | ○松崎公園 | :約1.1km |
| ○ダイソー ゆめタウン(八代店) | :約760m | ○新浜簡易郵便局 | :約500m |
| ○ドラッグコスモス(麦島店) | :約1.6km | ○八代コミュニティセンター | :約1.6km |
| ○イオン(八代ショッピングセンター) | :約1.7km | ○市立図書館 | :約2.1km |

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現況優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設情報は令和7年5月に調査したものであり、移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約済の際はご了承ください。

住所 八代市新浜町2番72号、74号(住居表示)
 交番 八代市新浜町式号85番、84番、83番、29番1
 通 JR鹿児島本線「八代」駅 約4.5km
 産交バス「ゆめタウン」バス停 徒歩12分(約900m)

土地面積 271.86㎡(82.23坪) ※実測:300.05㎡(90.76坪)
 道路負担 -
 建物面積 1F:62.51㎡ 2F:62.51㎡ 計:125.02㎡(37.81坪)
 建物構造 木造瓦葺2階建
 築年月日 平成9年9月23日
 増改築 -
 間取り 5LDK
 駐車場 4台可
 設備 井戸、個別浄化槽(単独)・水路、個別プロパンガス
 接面道路 72号:南西側約2.5m公道、北東側約2.5m公道、北西私道(位置指定道路)、74号:南西側約2.5m公道

土地権利 所有権
 地目 宅地
 区域区分 非線引き区域
 用途地域 準工業地域
 建ぺい率 60%
 容積率 200%
 学区 八代小学校(約1.6km)、第一中学校(約2.5km)
 公法制限 斜線制限(道路・隣地)、景観法、災害対策基本法、熊本県地下水保全条例
 備考 ※本物件付近に計画決定した都市計画道路があります。※建物面積は表示登記後に増減する可能性があります。※本物件の接面道路は増改築・再建築の際にセットバックする必要があります。

令和7年12月15日更新

国土交通大臣(4)第7231号(公社)全日本不動産協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社リアルト・ハーツ 売主

リアルト・ハーツ 検索 <https://www.real-to-hearts.jp/>

当物件に関するお問い合わせ先

リアルト・ハーツ 熊本支店

〒861-2107 熊本県熊本市東区秋津新町2-22

TEL.096-285-8421 FAX.096-285-8431