



青葉区みやぎ台4丁目

仙台市営バス「みやぎ台四丁目」停 徒歩6分(約460m)

中古住宅



販売価格

間取り 5LDK+WIC 駐車3台

1,598 (税込) 万円

主なリフォーム内容

- ◆ キッチン新品
- ◆ ユニットバス新品
- ◆ クロス張替え
- ◆ 建具新品
- ◆ フロア張替え
- ◆ 洗面台新品
- ◆ 給湯器新品
- ◆ トイレ新品
- ◆ 外壁・軒天・雨樋塗装
- ◆ ハウスクリーニング
- ◆ 玄関ドア交換
- ◆ 下駄箱新規
- ◆ カラーTVフォン新品
- ◆ サッシ一部入替
- ◆ 駐車場増設

◇ 防蟻処理(5年保証付き)

2025年8月リフォーム完成



既存住宅瑕疵保険取得

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現況と異なる場合は現況優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●万一、ご成約の場合はご了承ください。

住所 宮城県仙台市青葉区みやぎ台四丁目3番1号
 地番 仙台市青葉区みやぎ台四丁目1番416
 交通 仙台市営バス「みやぎ台四丁目」停 徒歩6分
 土地面積 228.74㎡ (69.19坪)
 道路負担 —
 建物面積 1F:86.15㎡ 2F:44.61㎡ 合計130.76㎡ (39.55坪)
 建物構造 木造瓦葺2階建
 築年月日 昭和62年7月
 引渡時期 要相談
 間取り 5LDK+WIC
 駐車場 3台
 設備 公営水道、集中プロパン、公共下水、東北電力(選択可)
 接面道路 南西側 約 6.0m 公道
 南東側 約 6.0m 公道
 土地権利 所有権
 地目 宅地
 区域区分 市街化区域
 用途地域 第1種低層住居専用地域
 建ぺい率 60%(角地緩和により)
 容積率 80%
 学区 大沢小学校(約 1,500m)、大沢中学校(約 3,600m)
 公法制限 高度地区、日影規制、外壁後退、盛土規制法、高さ制限(絶対・道路・北側)
 備考 —
 消費税 850,000円



売主

国土交通大臣(4)第7231号 (公社)全日本不動産協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社リアル・ハーツ 仙台支店 TEL.022-746-8670
仙台市太白区長町南3-9-10

担当:高橋
080-9630-1067

客付会社様
広告掲載
要確認

正規手数料
3.3%+6.6万