

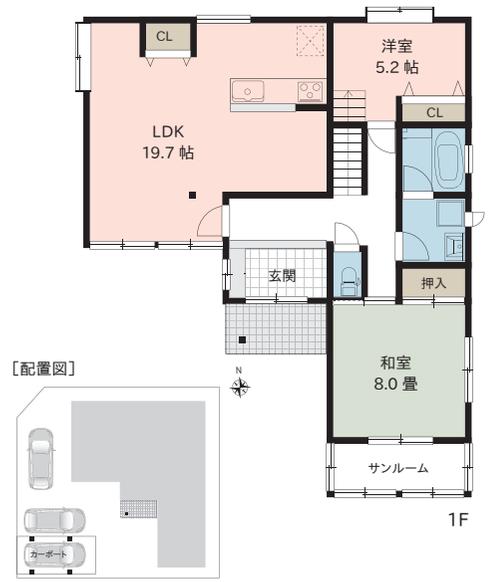


**最新情報お問い合わせください!**

←こちらのQRコード読み取りでHPからもご確認いただくことが可能です。

- おすすめ POINT**
- ★ 和室のある4LDK 駐車3台可 北西角地
  - ★ 水まわり機器全て新品 充実のリフォーム
  - ★ 亀田バイパス・横雲バイパスまで車で2分(約560m)

- 主なリフォーム内容** 令和7年12月完了
- ◆システムキッチン新品
  - ◆洗面化粧台新品
  - ◆給湯器新品
  - ◆建具新品(一部既存)
  - ◆鍵交換(玄関)
  - ◆照明器具新品
  - ◆ハウスクリーニング
  - ◆システムバス新品(浴室乾燥機付)
  - ◆トイレ新品
  - ◆クロス貼替・畳新品
  - ◆フロア材新品(一部CF)
  - ◆外壁・内部塗装
  - ◆白アリ防蟻工事(5年保証)
- 給排水管は既存です。●防蟻の保証期間は防蟻工事完了日より5年間です。



**既存住宅かし保険 適合住宅 #1**

既存住宅の隠れた瑕疵(欠陥)により生じた損害を補償する保険です。

- 【周辺施設】**
- セブンイレブン(亀田曙店) : 約260m
  - ドラッグトップス(かめだ三篠岡店) : 約1.2km
  - クスのアオキ(船戸山店) : 約1.4km
  - 袋津保育園 : 約670m
  - かめだなかの保育園 : 約690m
  - 曙町第一開発公園 : 約60m
  - 亀田袋津郵便局 : 約460m
  - 亀田地区コミュニティセンター : 約1.5km

**住所** 新潟市江南区曙町一丁目3番9号  
**地番** 新潟市江南区曙町一丁目688番30  
**交通** JR信越本線「亀田」駅 約2.3km  
 新潟交通「袋津」バス停 徒歩6分(約410m)

**土地面積** 211.57㎡ (63.99坪)  
**道路負担** -  
**建物面積** 1F: 81.17㎡ 2F: 37.26㎡ 合計: 118.43㎡ (35.82坪)  
**建物構造** 木造瓦葺2階建  
**築年月日** 昭和61年10月31日新築  
**増改築** -  
**間取り** 4LDK  
**駐車場** 3台可  
**設備** 公営水道、公共下水、都市ガス  
**接面道路** 北側約6.0m公道、西側約6.0m公道  
**土地権利** 所有権  
**地目** 宅地  
**区域区分** 市街化区域  
**用途地域** ①第1種住居地域 ②第1種中高層住居専用地域  
**建ぺい率** 60% (角地等緩和により70%)  
**容積率** 200%  
**学区** 亀田東小学校(約980m)、亀田中学校(約1.4km)  
**公法制限** 斜線制限(道路・隣地)、景観法、日影規制、盛土規制法  
**立地適正化計画**  
**備考** -

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設につきましては令和7年9月に調査したものであり、移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約済の際はご了承下さい。※1別途、既存住宅かし保険の保険料25,630円(非課税)が掛かります。詳しくは担当者までお問合せ下さい。

令和7年12月9日更新