



盛岡市東緑が丘

岩手県交通「緑が丘3丁目」停 徒歩9分

中古住宅



既存住宅瑕疵保険取得



販売価格

間取り 3LDK 駐車2台予定

1,598 (税込) 万円

主なリフォーム内容

- ◆ キッチン新品
- ◆ ユニットバス新品
- ◆ クロス張替え
- ◆ 建具新品
- ◆ フロア張替え
- ◆ 洗面台新品
- ◆ 給湯器新品
- ◆ トイレ新品
- ◆ 外壁・屋根・雨樋塗装
- ◆ ハウスクリーニング
- ◆ 玄関ドア交換
- ◆ 下駄箱新規
- ◆ カラーTVフォン新品

2025年10月リフォーム完成



●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現況と異なる場合は現況優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●万一、ご成約の場合はご了承ください。

住所 盛岡市東緑が丘33番33号
 地番 盛岡市東緑が丘323番8、323番18、323番19
 交通 岩手県交通「緑が丘3丁目」停 徒歩9分
 土地面積 196.48㎡ (59.43坪)
 道路負担 東緑が丘323番19：87㎡のうち1/3持分あり
 建物面積 1F：58.79㎡ 2F：25.67㎡ 合計84.46㎡ (25.54坪)
 建物構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
 築年月日 昭和57年11月18日築
 引渡時期 要相談
 間取り 3LDK
 駐車場 2台
 設備 公営水道、個別プロパン、公共下水、電力
 接面道路 南側 約4.5m 公道
 土地権利 所有権
 地目 宅地
 区域区分 市街化区域
 用途地域 第1種低層住居専用地域
 建ぺい率 50%
 容積率 80%
 学区 高松小学校 (約900m)、黒石野中学校 (約1500m)
 公法制限 外壁後退、高さ制限 (絶対・道路・北側) 日影制限、盛土規制法
 備考 ー
 消費税 750,000円

2025/12/10 (更新)



売主

国土交通大臣 (4) 第7231号 (公社) 全日本不動産協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社リアルト・ハーツ 盛岡営業所 TEL.019-656-6711 盛岡市津志田町3丁目2-25 201号室

仲介

ジャストワン株式会社 019-601-8808

取引形態 専任媒介