



オール電化住宅



販売価格

間取り 4LDK+WIC 駐車4台予定

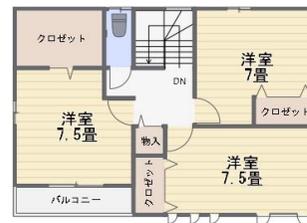
**4,198** (税込) 万円

主なリフォーム内容

- ◆ キッチン新品
- ◆ ユニットバス新品
- ◆ クロス張替え
- ◆ 洗面台新品
- ◆ 給湯器新品
- ◆ トイレ新品
- ◆ フロア上張り(一階)
- ◆ ハウスクリーニング
- ◆ 玄関ドア 鍵交換
- ◆ 畳交換
- ◆ 網戸張替え
- ◆ カラーTVフオン新品
- ◆ 勝手口 鍵交換

◇ 防蟻処理(5年保証付き)

2025年7月リフォーム完成



住所 宮城県名取市増田九丁目4番50-3号  
 地番 名取市増田九丁目201番5、同番3  
 交通 JR東北本線「名取」駅 徒歩17分  
 土地面積 201番5:205.31㎡(62.10坪)  
 道路負担 201番3:380㎡のうち持分10分の1  
 建物面積 1F:70.60㎡ 2F:55.58㎡ 合計126.18㎡(38.16坪)  
 建物構造 軽量鉄骨造スレートぶき2階建  
 築年月日 平成18年12月  
 引渡時期 要相談  
 間取り 4LDK+WIC  
 駐車場 4台予定  
 設備 公営水道、公共下水、東北電力(選択可)  
 接面道路 南東側 約6.0m 私道  
 土地権利 所有権  
 地目 宅地  
 区域区分 市街化区域  
 用途地域 第1種住居地域  
 建ぺい率 60%  
 容積率 200%  
 学区 増田小学校(約1,400m)、増田中学校(約1,600m)  
 公法制限 日影規制、高さ制限(道路・隣地)、盛土規制法、航空法[円錐表面(標高約69m)]、私道の変更・廃止の制限

備考  
 消費税 500,000円

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現況と異なる場合は現況優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●万一、ご成約の場合はご了承ください。