



最新情報お問い合わせください!

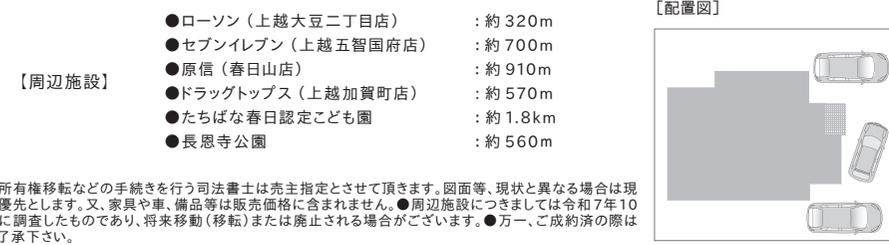
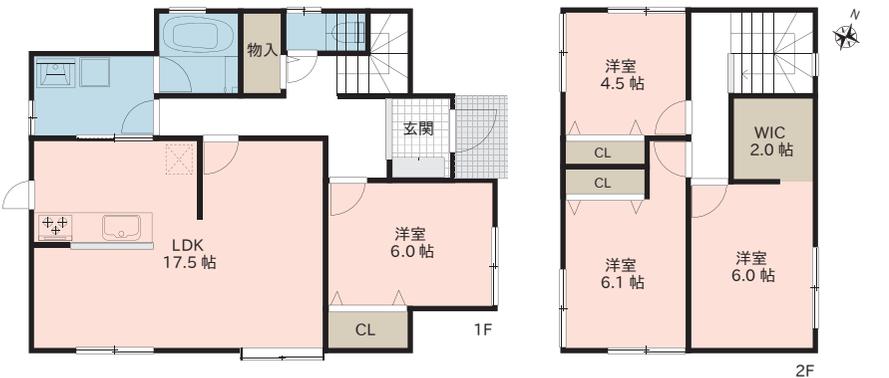
←こちらの QR コード読み取りで HP からでもご確認いただくことが可能です。

おすすめ POINT

- ★広々 4LDK+WIC 駐車3台可
- ★水まわり機器全て新品 屋根カバーリング
- ★山麓線に近く生活利便性良好 (約320m)

主なリフォーム内容 令和8年2月完了予定

- ◆キッチン新品 (食洗機付)
- ◆洗面化粧台新品
- ◆給湯器新品
- ◆フロア一部張替・一部増張
- ◆建具新品・サッシ新品
- ◆外壁張替
- ◆照明器具新品
- ◆TVモニターホン新品
- ◆白アリ防蟻工事 (5年保証)
- ◆給排水管は既存です。●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。
- ◆バス新品 (浴室乾燥機付)
- ◆トイレ新品
- ◆クロス貼替
- ◆玄関ドア新品
- ◆内部塗装
- ◆屋根カバーリング
- ◆下駄箱新品
- ◆駐車場増設
- ◆ハウスクリーニング



住 所 上越市加賀町1番16号 (住居表示)

地 番 上越市加賀町3234番7、3235番9

交 通 妙高はねうまライン「春日山」駅 徒歩 24 分 (約 1.9km)
頸城自動車「中門前」バス停 徒歩 6 分 (約 450m)

土地面積 165.33㎡ (50.01坪)

道路負担 -

建物面積 1F: 63.76㎡ 2F: 39.74㎡ 合計: 103.50㎡ (31.30坪)

建物構造 木造スレート葺2階建

築年月日 昭和63年8月8日

増 改 築 -

間 取 り 4LDK+WIC (ウォークインクローゼット)

駐 車 場 3台可

設 備 公営水道、公共下水、都市ガス

接面道路 北東側約8.9m公道、南西側約4.9m公道 (位置指定道路)

土地権利 所有権

地 目 宅地

区 域 分 区 市街化区域

用途地域 第一種中高層住居専用地域

建 ぺ い 率 60% (角地等緩和により70%)

容 積 率 200%

学 校 区 国府小学校 (約 2.2km)、直江津中学校 (約 2.9km)

公 法 制 限 斜線制限 (道路・隣地)、景観法、日影規制

備 考 宅地造成及び特定盛土等規制法、立地適正化計画
※建物面積、構造は登記完了後に増減する可能性があります。

令和7年12月5日更新