

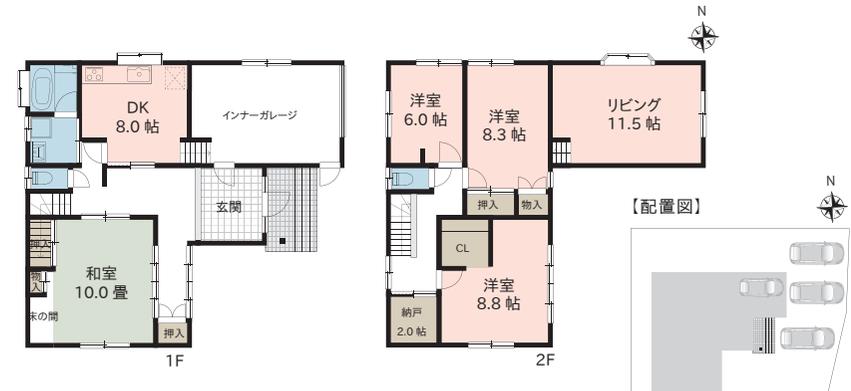


最新情報お問い合わせください!

←こちらの QR コード読み取りで HP からでもご確認いただくことが可能です。

- おすすめ POINT**
- ★土地約90坪 広々 4L・DK+S 駐車4台可
 - ★国道 8 号線まで車で 4 分 (約 1.4km)
 - ★水まわり機器全て新品 全居室 6 帖以上

- 主なリフォーム内容** 令和 7 年 11 月 完了
- ◆キッチン新品
 - ◆洗面化粧台新品
 - ◆クロス貼替
 - ◆フロア材増張(一部CF張替)
 - ◆建具新品(一部既存)
 - ◆照明器具新品
 - ◆屋根・外壁・内部塗装
 - ◆白アリ防蟻工事(5年保証)
 - ◆システムバス新品
 - ◆トイレ新品(2箇所)
 - ◆給湯器新品
 - ◆畳新品
 - ◆鍵交換(4箇所)
 - ◆TVモニターホン新品
 - ◆外壁一部張替
 - ◆ハウスクリーニング
- 給排水管は既存です。●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。



- 【周辺施設】**
- セブンイレブン(長岡新組町店) : 約 1.6km
 - マルイ(長岡新組店) : 約 1.7km
 - 原信(見附店) : 約 4.1km
 - ドラッグトップス(見附新町店) : 約 4.1km
 - 新組保育園 : 約 620m
 - 福井町公民館 : 約 320m
 - 押切駅前郵便局 : 約 1.2km

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設につきましては令和7年5月に調査したものであり、将来移動(移転)または廃止される場合がございます。●万一、ご成約済の際はご了承下さい。

- 住 所** 長岡市福井町 330 番地 1
- 地 番** 長岡市福井町字三番割 329 番 2、330 番 1、6
- 交 通** JR 信越本線「押切」駅 徒歩 17 分 (約 1.3km)
越後交通「福井」バス停 徒歩 1 分 (約 30m)
- 土地面積** 328.78 m² (99.45 坪)
- 道路負担** -
- 建物面積** 1F: 84.98 m² 2F: 77.53 m² 合計: 162.51 m² (49.15 坪)
※建物面積にインナーガレージ (18.8 m²) を含む
- 建物構造** 木造垂鉛メッキ銅板葺 2 階建
- 築年月日** 平成 3 年 8 月 26 日
- 増 改 築** -
- 間 取 り** 4L・DK+S (納戸)
- 駐 車 場** 4 台可 (内インナーガレージ 1 台)
- 設 備** 公営水道、公共下水、個別プロパンガス
- 接面道路** 東側約 6.0m 公道
- 土地権利** 所有権
- 地 目** 宅地
- 区 域 区 分** 市街化調整区域
- 用途地域** 指定なし
- 建 ぺ い 率** 70% (角地等緩和により 80%)
- 容 積 率** 200%
- 学 校 区** 新組小学校 (約 520m)、堤岡中学校 (約 2.5km)
- 公 法 制 限** 斜線制限 (道路・隣地)、景観法、立地適正化計画
- 備 考** ※町内会費 12,000 円 / 年、消雪組合費 24,000 円 / 年、神社維持管理費 12,000 円 / 年、法定外公共物占用料 200 円 / 年※本物件は市街化調整区域のため都市計画法第 34 条の開発許可を受けていますが、所有者の変更の場合は再度許可が必要です。※本物件は市街化調整区域内にある為、原則再建築は不可ですが、都市計画法第 43 条の建築許可を取得することにより再建築が可能となります。

令和 7 年 11 月 14 日更新

当物件に関するお問い合わせ先

- 仲介手数料: 要確認
- 契約書印紙代: 10,000 円 (買主様負担)
- ※移転登記費用・不動産取得税: 要別途負担
- 固定資産税: 38,230 円 / 年間 (令和 7 年度)