



販売価格

1,298万円 (税込)

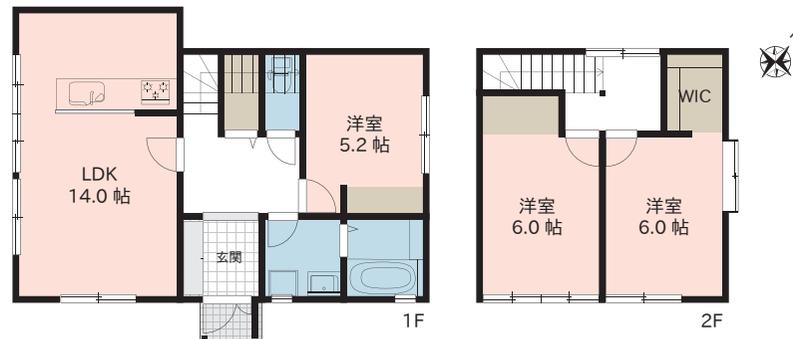
- ★ 富山ICまで車で9分(約3.6km) 交通便利
- ★ 周辺施設充実 人気エリア 3LDK+WIC 角地
- ★ 水まわり機器すべて新品 駐車3台可(並列2台)

主なリフォーム内容

令和7年10月完成

- ◆システムキッチン新品
- ◆洗面化粧台新品
- ◆給湯器新品
- ◆玄関ドア新品
- ◆フロア材新品(一部CF)
- ◆サッシ一部新品
- ◆外壁・内部塗装
- ◆白アリ防蟻工事(5年保証)
- ◆システムバス新品
- ◆トイレ新品
- ◆クロス貼替
- ◆建具新品
- ◆照明機具新品
- ◆TVモニターホン新品
- ◆駐車場増設
- ◆ハウスクリーニング

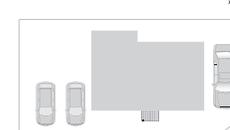
●給排水管は既存です。●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。



【周辺施設】

- セブンイレブン(富山堀川本郷店) :約530m
- ファミリーマート(富山本郷店) :約650m
- サンコー(堀川本郷店) :約490m
- セリア(堀川本郷店) :約500m
- クスリのアオキ(本郷店) :約550m
- 大阪屋ショップ(本郷南店) :約610m
- スギ薬局(小杉店) :約1.3km
- 本郷町保育園 :約880m
- めぐみ幼稚園 :約1.6km
- 本郷町五区第5公園 :約420m
- 堀川本郷第1公園 :約470m
- 市立図書館堀川南分館 :約650m
- 本郷町五区公民館 :約680m
- 富山上堀郵便局 :約920m

【配置図】



●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現況優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設情報は令和7年8月に調査したものであり、移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約済の際はご了承下さい。

**住所** 富山市本郷町210番地12  
**地番** 富山市本郷町字水懸割210番12、8  
**交通** 富山地铁上滝線①「上堀」駅 徒歩15分(約1.2km)  
 ②「朝菜町」駅 徒歩19分(約1.5km)  
 富山市コミュニティバス「本郷町一区南」バス停 徒歩4分(約320m)  
**土地面積** 172.79㎡(52.26坪) ※実測:184.44㎡(55.79坪)  
**道路負担** -  
**建物面積** 1F:53.00㎡ 2F:29.81㎡ 計:82.81㎡(25.05坪)  
**建物構造** 木造瓦葺2階建  
**築年月日** 昭和44年8月24日  
**増築** 昭和51年11月21日変更、増築  
**間取り** 3LDK+WIC(ウォークインクローゼット)  
**駐車場** 3台可  
**設備** 公営水道、公共下水、都市ガス  
**接面道路** 北東側約3.6m私道、南東側約3.6m公道・私道(法定外道路)  
**土地権利** 所有権  
**地目** 宅地  
**区域区分** 市街化区域  
**用途地域** 第1種低層住居専用地域  
**建ぺい率** 50%  
**容積率** 80%  
**学区** 堀川南小学校(約820m)、堀川中学校(約2.5km)  
**公法制限** 斜線制限(道路・北側)、日影規制、景観法、高さ制限(10m)、立地適正化計画、宅地造成及び特定盛土等規制法  
**備考** ※建物面積は表示登記後に増減する可能性があります。 ※本物件北東側接面道路はSB済です。

令和7年10月30日更新

国土交通大臣(4)第7231号(公社)全日本不動産協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リアルト・ハーツ

売主

当物件に関するお問い合わせ先

リアルト・ハーツ 検索 <https://www.real-to-hearts.jp/>

リアルト・ハーツ 北陸支店

〒939-8211 富山県富山市二口町5丁目4-10

TEL.076-461-6485 FAX.076-461-6486

- ※当方手数料は分かれとなります。
- 固定資産税:32,240円(令和7年度)
- 概算火災保険(10年一括フル)
- 仲介手数料:475,860円 ※手数料:分かれ
- 消費税(10%):56万円