



販売価格

1,298万円 (税込)

- ★ 水まわり機器全て新品交換
- ★ 熊本東バイパスまで約780m 交通便利
- ★ 周辺施設充実 生活環境良好

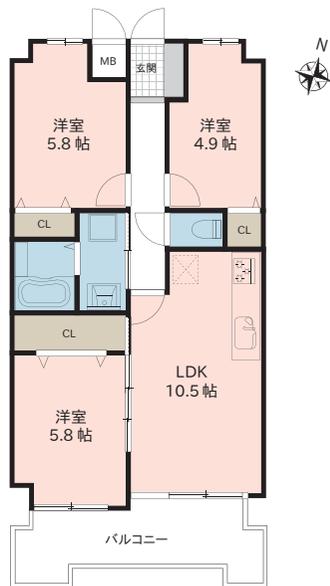
主なリフォーム内容

令和7年10月完了

- ◆キッチン新品(食洗機付)
- ◆洗面化粧台新品
- ◆給湯器新品
- ◆クロス貼替
- ◆靴箱新品
- ◆ハウスクリーニング
- ◆システムバス新品
- ◆トイレ新品
- ◆フロア材新品
- ◆建具新品
- ◆照明器具新品

●給排水管は既存です。

【間取図】



3LDK 11階建 2階部分

エレベーター オートロック

【周辺施設】

- セブンイレブン(熊本長嶺西1丁目店) :約110m
- ドラッグコスモス :約370m
- シュロアモール長嶺 :約600m
- マルショク(長嶺店) :約1.2km
- 木の実保育園 :約700m
- 東海大学付属かもめ幼稚園 :約940m
- 保田窪五丁目公園 :約540m
- 平の山公園 :約550m
- 熊本赤十字病院 :約1.2km
- ゆめタウンサンピアン :約2.5km
- 熊本東バイパス(国道57号線) :約780m

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現況優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設情報は令和4年6月に調査したものであり、移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約の際はご了承下さい。

住 所 熊本市東区保田窪五丁目12番20号
ダイアパレス保田窪203
地 番 熊本市東区保田窪五丁目1063番1
交 通 JR豊肥本線「東海学園前」駅 約2.0km
産交バス「鉄工団地入口」バス停 徒歩6分(約410m)
構造・規模 鉄筋コンクリート・鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根11階建
敷地面積 3116.00㎡(942.59坪)
専有面積 登記:59.39㎡(17.96坪)、壁芯:63.24㎡(19.13坪)
バルコニー面積 9.24㎡
築年月日 平成4年7月11日
現 況 空室
引 渡 し 相談
土 地 権 利 所有権(敷地利用権の割合 942/100,000)
用 途 地 域 ①第1種中高層住居専用地域
②第2種中高層住居専用地域
総 戸 数 107戸
間 取 り 3LDK
駐 車 場 8,600円~10,500円/月(空無 令和7年4月時点)
向 設 備 南
公営水道、公共下水、都市ガス
管 理 費 8,600円/月
修繕積立金 8,850円/月
管 理 理 株式会社東急コミュニティー
管 理 形 態 全部委託(日勤)
学 校 区 西原小学校(約1.3km)、西原中学校(約680m)
備 考 駐輪場・バイク置場有(ステッカー200円/1枚)
EV有、オートロック、ペット不可、楽器可(細則有)

令和7年11月06日更新

国土交通大臣(3)第7231号(公社)全日本不動産協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社リアルト・ハーツ 売主

リアルト・ハーツ 検索 <https://www.real-to-hearts.jp/>

当物件に関する
お問い合わせ先

リアルト・ハーツ 熊本支店

〒861-2107
熊本県熊本市東区秋津新町2-22

TEL.096-285-8421 FAX.096-285-8431