



販売価格

1,298万円 (税込)

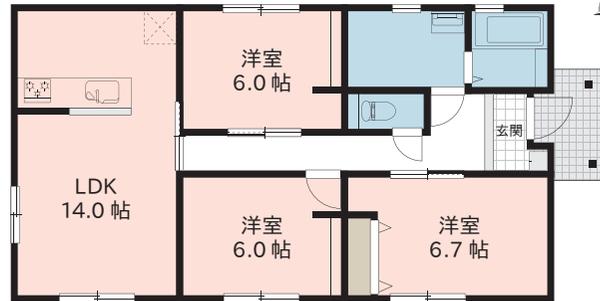
- ★ カリフォルニアスタイル風のリフォームデザイン
- ★ 閑静な住宅団地内 人気の平屋建て 駐車4台可
- ★ 敷地約88坪の整形地 充実のリフォーム内容

主なリフォーム内容

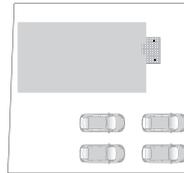
令和7年11月完成

- ◆システムキッチン新品
- ◆洗面化粧台新品
- ◆給湯器新品
- ◆玄関ドア新品・サッシ新品
- ◆フロア材新品(一部CF)
- ◆屋根塗装
- ◆外壁上張り
- ◆白アリ防蟻工事(5年保証)
- ◆システムバス新品
- ◆トイレ新品
- ◆クロス貼替
- ◆建具新品
- ◆照明機具新品
- ◆TVモニターホン新品
- ◆駐車増設
- ◆ハウスクリーニング

●給排水管は既存です。●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。



【配置図】



【周辺施設】

- あさい鮮魚店(サンユープラザ店) :約40m
- ローソン(富山アルペンスタジアム前店) :約2.6km
- クスリのアオキ(下飯野店) :約2.9km
- 原信(下飯野店) :約3.1km
- ミュージス水橋ショッピングセンター :約4.1km
- ショッピングタウン北の森 :約4.5km
- 浜黒崎保育所 :約140m
- おおひろたこども園 :約2.1km
- 古志町3丁目公園 :約40m
- 古志町6丁目公園 :約390m
- 富山浜黒崎郵便局 :約130m
- 浜黒崎中央公民館 :約630m

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現況優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設情報は令和7年9月に調査したものであり、移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約済の際はご了承下さい。

住所 富山市古志町三丁目79番地
地番 富山市古志町三丁目79番
交通 あいの風とやま鉄道線「東富山」駅 約3.2km
富山地铁バス「古志町」バス停 徒歩6分(約480m)

土地面積 292.53㎡(88.49坪)
道路負担 -
建物面積 74.74㎡(22.60坪)
建物構造 木造合金メッキ鋼板葺平家建
築年月日 昭和49年4月25日

増改築 -
間取り 3LDK
駐車場 4台可
設備 公営水道、公共下水、集中プロパンガス
接面道路 東側約11.9m公道(歩道含む)

土地権利 所有権
地目 宅地
区域区分 市街化調整区域
用途地域 指定なし
建ぺい率 60%
容積率 200%
学区 浜黒崎小学校(約820m)、北部中学校(約2.8km)
公法制限 斜線制限(道路・隣地)、景観法、立地適正化計画、宅地造成及び特定盛土等規制法

備考 ※本物件は市街化調整区域内にある為、原則再建築は不可ですが、同一用途であれば、都市計画法第29条に基づく許可を受けずに再建築が可能です。※公民館積立金59,400円・消雪装置積立金91,000円あり。

令和7年11月18日更新

国土交通大臣(4)第7231号(公社)全日本不動産協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リアルト・ハーツ

売主

リアルト・ハーツ 検索 <https://www.real-to-hearts.jp/>

当物件に関するお問い合わせ先

リアルト・ハーツ

北陸支店

〒939-8211
富山県富山市二口町5丁目4-10

TEL.076-461-6485 FAX.076-461-6486

令和7年12月14日まで

- ※当方手数料は分かれとなります。
- 固定資産税: 40,726円(令和7年度)
- 概算火災保険(10年一括フル)
- 仲介手数料: 471,240円 ※手数料: 分かれ
- 消費税(10%): 70万円