

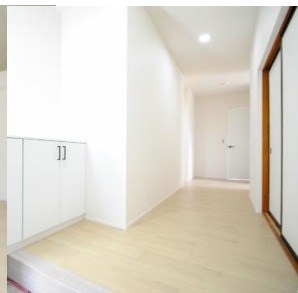
同じ仕様の完成物件があります。
併せて内覧いただけます。

長野市

篠ノ井岡田1674番地

COMING
SOON!

現地



販売価格

1,898 (税込)
万円

- ★水まわり機器新品交換
- ★和室あり
- ★敷地内3台駐車可能

主なリフォーム内容 令和8年1月中旬完了予定

- ・システムキッチン新品
 - ・トイレ新品
 - ・フロア増強(一部CF張替)
 - ・玄関ドア新品交換
 - ・白アリ防蟻工事(5年保証)
 - ・照明器具新品交換
 - ・ハウスクリーニング
 - ・システムバス新品
 - ・洗面化粧台新品
 - ・建具交換
 - ・TVモニターホン新品
 - ・外壁塗装
 - ・内部塗装
- 防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。

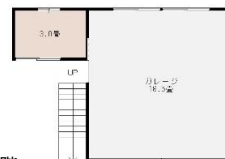


居宅1階



居宅2階

離れ1階



離れ2階



【周辺施設】

- ・ローソン 千曲稲荷山店: 約700m
- ・コメリハード&グリーン 更埴店: 約900m
- ・ツルヤ 稲荷山店: 約1.8km
- ・おかだクリニック: 約350m

返済例	月々	56,894	円
●借入 1,800 万円	●自己資金 98 万円		
●金利 1.70 %	(3 年固定 / 令和7年11月現在)		
●返済期間 35 年	※八十二銀行(紹介)の場合		

告知事項

本物件敷地内には中部電力所有の電柱1本が存しており、1本につき年間1,500円の敷地使用料が支払われています。

住 所 千曲市大字稲荷山900番地
地 番 千曲市大字稲荷山字町屋敷900番、899番2
交 通 JR篠ノ井線「稲荷山駅」車約5分(約1.9km)
循環バス 大田原線「長雲寺入口バス停」徒歩約2分(約140m)

土地面積 296.68㎡ (89.74坪)

道路負担 -

建物面積 1F: 91.09㎡、2F: 33.12㎡ 合計: 124.21㎡ (37.57坪)

付属建物 1F: 35.54㎡、2F: 22.74㎡ 合計: 58.28㎡ (17.62坪)

建物構造 木造瓦葺2階建

築年月日 昭和55年10月築

増 改 築 -

間 取 4LDK

駐 車 場 3台可

設 備 公営水道、公共下水、個別プロパンガス(リース契約)

引 渡 し リフォーム後引渡し(令和8年1月中旬完了予定)

接面道路 西側 約7.4m公道、南側 約3.5m公道

接道間口 西側 約6.8m、南側 36.9m

土地権利 所有権

地 目 宅地

区域区分 未線引区域

用途地域 第1種住居地域

建ぺい率 70%

容 積 率 200%

学 校 区 田小学校(約1.8km)、更埴西中学校(約1.3km)

公法制限 道路斜線制限有、隣地斜線制限有、日影規制有、稲荷山重伝建地区

公有地拡大推進法など

備 考 前所有者の売却理由: 相続資産の整理

ガスリース契約有

セットバック面積: 8.11㎡