

同じ仕様の完成物件があります。  
併せて内覧いただけます。



長野市  
篠ノ井岡田1674番地

COMING  
SOON!

現地



販売価格

1,898 (税込)  
万円

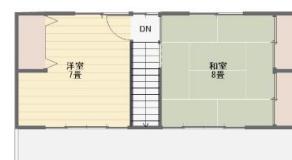
- ★水まわり機器新品交換
- ★和室あり
- ★敷地内3台駐車可能

主なリフォーム内容 令和8年1月中旬完了予定

- |                          |             |
|--------------------------|-------------|
| ・システムキッチン新品              | ・システムバス新品   |
| ・トイレ新品                   | ・洗面化粧台新品    |
| ・フロア増張(一部CF張替)           | ・建具交換       |
| ・玄関ドア新品交換                | ・TVモニターホン新品 |
| ・白アリ防蟻工事(5年保証)           | ・外壁塗装       |
| ・照明器具新品交換                | ・内部塗装       |
| ・ハウスクリーニング               |             |
| ●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。 |             |



居宅1階



居宅2階



離れ1階



離れ2階

返済例	月々 56,894 円
●借入 1,800 万円	●自己資金 98 万円
●金利 1.70 % ( 3 年固定／令和7年1月現在)	
●返済期間 35 年	※八十二銀行(紹介)の場合

告知事項 本物件敷地内には中部電力所有の電柱1本が存しており、1本につき年間1,500円の敷地使用料が支払われています。

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせて頂きます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。●周辺施設につきましては令和7年8月に調査したものであり、将来移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約済の際はご了承下さい。

2025/11/14 更新



長野県知事免許(11)第2716号  
セリタホームズ株式会社

〒380-0916 長野県長野市大字稻葉2185番地

TEL.026-217-6110 FAX. 026-217-6109

- 固都税: 55,111円 (令和7年度)
- 概算登記費用(抵当権設定額1,800万円): 299,926円
- 建物消費税: 1,128,000円
- 仲介手数料: 655,116円