



販売価格

1,698万円 (税込)

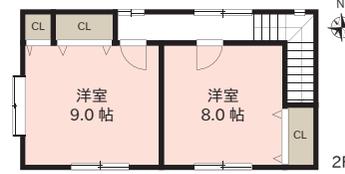
- ★ 全居室6.5帖以上・収納付き 4LDK
- ★ 土地約81坪 駐車3台可能
- ★ 二本松バイパスまで車で2分(約490m)

主なリフォーム内容

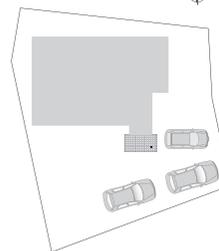
令和7年9月完了

- ◆システムキッチン新品
- ◆バス新品(浴室乾燥機付)
- ◆洗面化粧台・トイレ新品
- ◆給湯器新品
- ◆クロス貼替
- ◆フロア材新品(一部CF)
- ◆照明器具新品
- ◆玄関ドア・建具新品
- ◆外壁内部塗装
- ◆TVモニターホン新品
- ◆ハウスクリーニング
- ◆白アリ防蟻工事(5年保証)

●給排水管は既存です。●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。



【配置図】



【周辺施設】

- ローソン(二本松機木店) :約650m
- JA直売所こらんしよ市(二本松店) :約440m
- ヨークタウン(二本松インター店) :約3.6km
- 学校法人まゆみ学園 :約800m
- 記念病院 :約3.1km

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現況と異なる場合は現況優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設につきましては令和7年3月に調査したものであり、移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約の際はご了承下さい。

- 住所 二本松市杉田駄子内108番地35
- 交番 二本松市杉田駄子内108番35
- 通 交 JR東北本線「杉田」駅 約1.8km
- 土地面積 272.75㎡(約82.50坪) ※実測270.48㎡(81.82坪)
- 道路負担 -
- 建物面積 1F:80.53㎡ 2F:39.38㎡ 計:119.91㎡(約36.27坪)
- 建物構造 木造瓦・垂鉛メッキ鋼板葺2階建
- 築年月日 昭和61年6月28日
- 増改築 -
- 間取り 4LDK
- 駐車場 3台可
- 備 設 公営水道、個別浄化槽(単独)、個別プロパンガス
- 接面道路 東側約6.0m公道
- 土地権利 所有権
- 地 目 宅地
- 区域区分 非線引き区域
- 用途地域 指定なし
- 建ぺい率 60%
- 容 積 率 200%
- 学 校 区 杉田小学校(約1.7km)、二本松第三中学校(約2.2km)
- 公法制限 斜線制限(道路・隣地)、立地適正化計画、宅地造成及び特定盛土等規制法
- 備 考 ※敷地内に電柱があります。 ※建物構造は表示登記後に変更する可能性があります。

令和7年11月5日更新