



七ヶ浜町汐見台南1丁目

ミヤコーバス「汐見台南一丁目」停 徒歩2分(約140m)

中古住宅

Coming Soon

増改築等工事証明書取得



販売価格

2,198 (税込) 万円

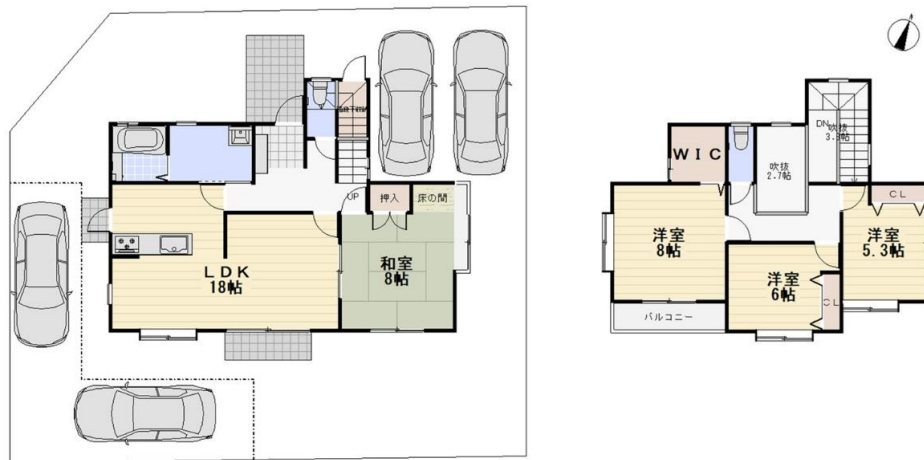
主なリフォーム内容

- ◆ キッチン新品
- ◆ ユニットバス新品
- ◆ クロス張替え
- ◆ 建具新品
- ◆ フロア増し張り
- ◆ 洗面台新品
- ◆ 給湯器新品
- ◆ トイレ新品
- ◆ 外壁・屋根・雨樋塗装
- ◆ ハウスクリーニング
- ◆ 玄関ドア交換
- ◆ 下駄箱新規
- ◆ 畳新品
- ◆ 障子張替え
- ◆ カラーTVフォン新品
- ◆ 網戸張替え
- ◆ 駐車場増設

◇ 防蟻処理(5年保証付き)

2025年12月中旬リフォーム完成予定

間取り 4LDK+WIC 駐車4台予定



●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現況と異なる場合は現況優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●万一、ご成約の場合はご了承ください。

住 所 宮城県宮城郡七ヶ浜町汐見台南一丁目14番地の14
地 番 宮城郡七ヶ浜町汐見台南一丁目14番14
交 通 ミヤコーバス「汐見台南一丁目」停 徒歩2分
土地面積 214.10㎡ (64.76坪)
道路負担 —
建物面積 1F:67.32㎡ 2F:49.59㎡ 合計116.91㎡ (35.36坪)
建物構造 木造スレート葺2階建
築年月日 平成9年6月
引渡時期 リフォーム完成後(2025年12月中旬予定)
間 取 り 4LDK+WIC
駐 車 場 4台予定
設 備 公営水道、都市ガス、公共下水、東北電力(選択可)
接面道路 北西側 約 6.0m 公道、南西側 約 6.0m 公道
土地権利 所有権
地 目 宅地
区域区分 市街化区域
用途地域 第1種低層住居専用地域
建ぺい率 60%(角地緩和により)
容 積 率 80%
学 区 亦楽小学校(約 1,900m)、七ヶ浜中学校(約 400m)
公法制限 地区計画区域、壁面線の制限、日影規制、外壁後退、敷地面積の最低限度、高さ制限(絶対・道路・北側)、盛土規制法

備 考 —
消 費 税 720,000円



売主

国土交通大臣(4)第7231号 (公社)全日本不動産協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社リアル・ハーツ 仙台支店 TEL.022-746-8670
仙台市太白区長町南3-9-10

仲介

(株)ホームセレクト 宮城野店
022-259-5480

取引形態

専任媒介