

## 販売価格

1,798 (税込) 万円

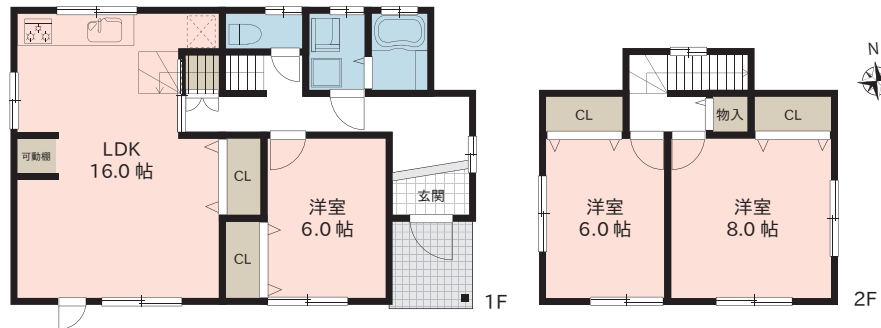
- ★3LDK 駐車3台可能 水まわり機器新品
- ★東北自動車道「福島飯坂料金所」まで車で4分(約1.6km)
- ★飯坂線「平野」駅まで徒歩4分(約260m)

## 主なリフォーム内容

令和7年9月完了

- ◆システムキッチン新品
- ◆バス新品(浴室乾燥機付)
- ◆トイレ新品
- ◆建具新品・玄関ドア新品
- ◆屋根・内部塗装
- ◆外壁一部張替、一部塗装
- ◆駐車場増設
- ◆白アリ防蟻工事(5年保証)
- ◆洗面化粧台新品
- ◆給湯器新品
- ◆クロス貼替
- ◆フロア材新品(一部CF)
- ◆サッシ一部新品
- ◆照明器具新品
- ◆TVモニターホン新品
- ◆ハウスクリーニング

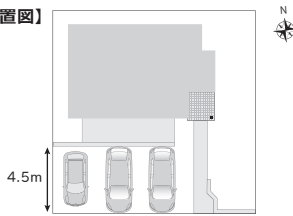
●給排水管は既存です。●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。



## 【周辺施設】

- ミニストップ(福島平野店) : 約700m
- ヨークベニマル(平野店) : 約630m
- セリア(ヨークベニマル平野店) : 約630m
- ソルハドラッグ(福島飯坂店) : 約770m
- キャンドゥ(福島飯坂店) : 約770m
- コープふくしま(笹谷店) : 約1.5km
- 業務スーパー(笹谷店) : 約1.6km
- 平野保育所 : 約300m
- ひらの認定こども園 : 約700m
- 恵西児童遊び場 : 約90m
- 桜水公園 : 約1.6km
- 平野ふれあい館 : 約410m
- 平野郵便局 : 約520m
- 福島市役所信陵支所 : 約2.1km

## 【配置図】



●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現況と異なる場合は現況優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設につきましては令和7年4月に調査したものであり、移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約済の際はご了承下さい。

- 住所 福島市飯坂町平野西海枝17番地の24
- 地番 福島市飯坂町平野字西海枝17番24
- 通 福島交通飯坂線「平野」駅 徒歩4分(約260m)
- 土地面積 195.03㎡(約58.99坪) ※実測:196.53㎡(約59.45坪)
- 道路負担 -
- 建物面積 1F:58.79㎡ 2F:31.46㎡ 計:90.25㎡(約27.30坪)
- 建物構造 木造セメント瓦葺2階建
- 年月日 昭和55年8月29日
- 増改築 -
- 間取り 3LDK
- 駐車場 3台可(車種による)
- 設備 公営水道(私設管)、公共下水、集中プロパンガス
- 接面道路 南側約4.0m公道
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 区域区分 市街化区域
- 用途地域 第1種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 160%
- 学区 平野小学校(約690m)、平野中学校(約300m)
- 公法制限 景観法、斜線制限(道路・隣地)、立地適正化計画、日影規制、宅地造成及び特定盛土等規制法
- 備考 -

令和7年10月31日更新

国土交通大臣(4)第7231号(公社)全日本不動産協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社リアルト・ハーツ

売主

リアルト・ハーツ

検索

<https://www.real-to-hearts.jp/>

当物件に関する  
お問い合わせ先

リアルト・ハーツ 福島営業所

TEL.024-572-7470

〒960-0113  
福島市北矢野目原田50-1ボワールF101

第2連絡先:郡山支店  
☎024-983-3481