



販売価格

**1,798** 万円 (税込)

★3LDK 駐車3台可能 水まわり機器新品

★東北自動車道「福島飯坂料金所」まで車で4分  
(約1.6km)

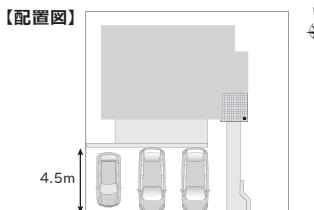
★飯坂線「平野」駅まで徒歩4分(約260m)



【周辺施設】

- ミニストップ(福島平野店) : 約700m
- ヨークベニマル(平野店) : 約630m
- セリア(ヨークベニマル平野店) : 約630m
- ツルハドラッグ(福島飯坂店) : 約770m
- キンドウ(福島飯坂店) : 約770m
- コープふくしま(笛谷店) : 約1.5km
- 業務スーパー(笛谷店) : 約1.6km
- 平野保育所 : 約300m
- ひらの認定こども園 : 約700m
- 恵西児童遊び場 : 約90m
- 桜水公園 : 約1.6km
- 平野ふれあい館 : 約410m
- 平野郵便局 : 約520m
- 福島市役所信陵支所 : 約2.1km

●所有権移転などの手続きを行なう司法書士は売主指定とさせて頂きます。面図等、現況と異なる場合は現況優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設につきましては令和7年4月に調査したものであり、移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約済の際はご了承下さい。



住 所 福島市飯坂町平野西海枝17番地の24  
地 番 福島市飯坂町平野字西海枝17番24  
交 通 福島交通飯坂線「平野」駅 徒歩4分(約260m)  
土地面積 195.03m<sup>2</sup>(約58.99坪) ※実測:196.53m<sup>2</sup>(約59.45坪)  
道路負担 -  
建物面積 1F:58.79m<sup>2</sup> 2F:31.46m<sup>2</sup> 計:90.25m<sup>2</sup>(約27.30坪)  
建物構造 木造セメント瓦葺2階建  
築年月日 昭和55年8月29日  
改築 -  
間取り 3LDK  
駐車場 3台可(車種による)  
設備 公営水道(私設管)、公共下水、集中プロパンガス  
接面道路 南側約4.0m公道  
土地権利 所有権  
地 目 宅地  
区域区分 市街化区域  
用途地域 第1種住居地域  
建ぺい率 60%  
容積率 160%  
学校区 平野小学校(約690m)、平野中学校(約300m)  
公法制限 景観法、斜線制限(道路・隣地)、立地適正化計画、日影規制、宅地造成及び特定盛土等規制法  
備考 -

令和7年10月31日更新