



最新情報お問い合わせください!
→こちらのQRコード読み取りで
HPからもご確認いただくことが
可能です。

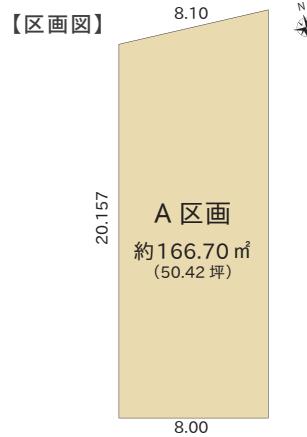
おすすめPOINT

- ★生活利便性良好な五智エリア
- ★直江津バイパスまで車で4分(約1.3km)
- ★建築条件なし お好きなメーカーで建築可

建築条件
なし

現況
更地

土地面積 約166.70 m² (50.42坪)



【周辺施設】

- セブンイレブン(上越五智1丁目店) : 約470m
- クスリのアオキ(五智店) : 約370m
- イチコ(直江津西店) : 約470m
- セリヤ(上越五智店) : 約480m
- 聖母マリアこども園 : 約300m
- 五智保育園 : 約590m
- 昆沙門公園 : 約300m
- 国府公園 : 約440m
- 五智郵便局 : 約560m
- 新潟労災病院 : 約1.8km

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせて頂きます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。●周辺施設につきましては、令和7年9月に調査したものであり、移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約済の際はご了承下さい。

住地交 所 上越市五智3丁目1番23号(旧住居表示)
番 上越市五智3丁目3502番4の一部
通 JR信越本線「直江津」駅 徒歩17分(約1.3km)
頸城バス「五智一丁目」バス停 徒歩4分(約280m)
土地面積 約166.70 m² (50.42坪)
道路負担 -
総区画数 2区画
販売区画 2区画
設備 公営水道、公共下水、都市ガス
接面道路 南側約5.1m公道
土地権利 所有権
地目 宅地
現況 更地
引き渡し 相談
区域区分 市街化区域
用途地域 第1種中高層住居専用地域
建ぺい率 60%
容積率 200%
学校区 国府小学校(約530m)、直江津中学校(約1.3km)
公法制限 斜線制限(道路・隣地)、景観法、日影規制
宅地造成及び特定盛り土等規制法、立地適正化計画
防火制限 指定なし(22条区域内)
備考 -

令和7年10月28日更新