



最新情報お問い合わせください!

←こちらの QR コード読み取りで
HP からもご確認いただくことが
可能です。

おすすめ POINT

- ★生活利便性良好な五智エリア
- ★直江津バイパスまで車で4分(約1.3km)
- ★建築条件なし お好きなメーカーで建築可

建築条件
なし

現況
更地

土地面積

約 166.70 m² (50.42 坪)

【区画图】



【周辺施設】

- セブンイレブン(上越五智1丁目店) : 約470m
- クスリのアオキ(五智店) : 約370m
- イチコ(直江津西店) : 約470m
- セリア(上越五智店) : 約480m
- 聖母マリアこども園 : 約300m
- 五智保育園 : 約590m
- 毘沙門公園 : 約300m
- 国府公園 : 約440m
- 五智郵便局 : 約560m
- 新潟労災病院 : 約1.8km

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。●周辺施設につきましては、令和7年9月に調査したものであり、移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約済の際はご了承下さい。

- 住 所 上越市五智3丁目1番23号(旧住居表示)
地 番 上越市五智3丁目3502番4の一部
交 通 JR 信越本線「直江津」駅 徒歩 17 分 (約 1.3km)
頸城バス「五智一丁目」バス停 徒歩 4 分 (約 280m)
- 土 地 面 積 約 166.70 m² (50.42 坪)
道 路 負 担 -
総 区 画 数 2 区画
販 売 区 画 2 区画
設 備 公営水道、公共下水、都市ガス
接 面 道 路 南側約 5.1m 公道
土 地 権 利 所有権
地 目 宅地
現 況 更地
引 き 渡 し 相談
区 域 区 分 市街化区域
用 途 地 域 第 1 種 中 高 層 住 居 専 用 地 域
建 ぺ い 率 60%
容 積 率 200%
学 校 区 国府小学校(約 530m)、直江津中学校(約 1.3km)
公 法 制 限 斜線制限(道路・隣地)、景観法、日影規制
宅地造成及び特定盛り土等規制法、立地適正化計画
防 火 制 限 指定なし(22条区域内)
備 考 -

令和 7 年 10 月 28 日更新

国土交通大臣(4)第7231号(公社)全日本不動産協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社リアルト・ハーツ

売主

リアルト・ハーツ 検索 <https://www.real-to-hearts.jp/>

当物件に関する
お問い合わせ先

リアルト・ハーツ 上越営業所

TEL.025-520-7406

〒943-0807
上越市春日山町 3 丁目 18-59 ラフォーレ春日山 101

第2連絡先: 長岡支店
☎ 0258-37-5775

■仲介手数料: 330,000 円
■契約書印紙代: 5,000 円(買主様負担)
※移転登記費用・不動産取得税: 要別途負担