

Just for your style
TAILOR HOUSE

青葉区
落合5丁目
2期

新築分譲住宅 全3棟

JR仙山線
「陸前落合」駅 徒歩9分

【保証】土地地盤保証20年

【保証】建物瑕疵担保責任保険10年

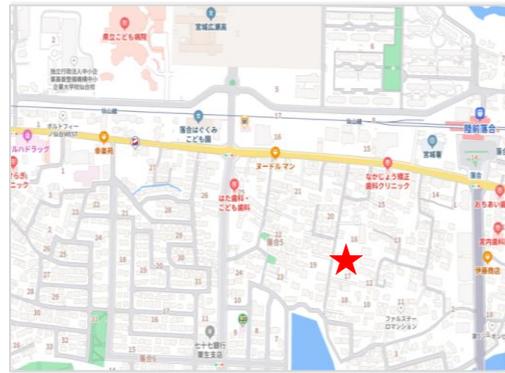
【保証】シロアリ保証10年

【安心】無料定期点検(2.10年)

【仕様】省令準耐火構造

TAILOR HOUSE
- 標準仕様 -

- ◇ベタ基礎
- ◇基礎パッキン工法
- ◇耐力面材【ダイライト】
- ◇全室樹脂サッシ【APW330】
- ◇断熱玄関ドア(タッチキー採用)
- ◇ユニットバス(浴室乾燥暖房機付き)
- ◇システムキッチン(浄水器・食洗器)
- ◇洗面化粧台(三面鏡)
- ◇LED照明
- ◇エコキュート(370L)



Navi ▶ 仙台市青葉区落合5丁目18-19

Information

- りきおこどもクリニック ... 約 350 m
- セブンイレブン仙台落合6丁目店 ... 約 400 m
- おちあい歯科医院 ... 約 550 m
- JR仙山線「陸前落合」駅 ... 約 700 m
- フレッシュフードモリヤ落合店 ... 約 900 m
- 仙台市立栗生小学校 ... 約 900 m
- 仙台市立広瀬中学校 ... 約 2,300 m
- 仙台市立折立中学校(※選択可) ... 約 2,100 m

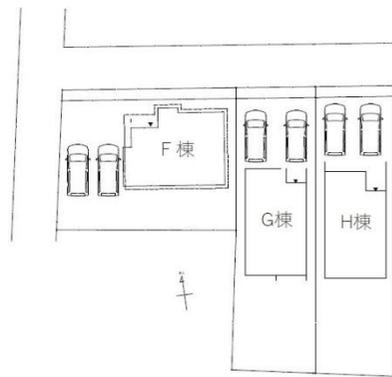


Plan F
4LDK + SC

- 土地面積：209.11㎡(63.25坪) ※登記簿面積、209.12㎡(63.25坪) ※確認申請面積
- 道路負担：仙台市青葉区落合五丁目10番8(2.61㎡のうち持分1/3)、10番2(24㎡)、11番1(49㎡のうち持分1/1800)、11番2(190㎡のうち持分1/1800)
- 建物面積：112.48㎡(34.02坪)
- 建築確認番号：第R07確認建築官城建住00600号
- 備考：10番1は建築面積に含まれていますが、公衆用道路として提供されています。

シューズクロークの
ある家

家族の分だけ必要な靴や傘は玄関を占領しがちです。靴を履いたまま出入りができるシューズクロークなら外で使うものもしっかり収納できます。アウトドア用品やお子さまのおもちゃ、防災グッズの収納にも適しています。



販売価格 **3,998** (税込) 万円

[物件概要]

■所在地/仙台市青葉区落合五丁目10番20、同番1(地番)・宮城県仙台市青葉区落合五丁目以下未定(住所) ■交通/JR仙山線「陸前落合」駅 徒歩9分(約720m) ■価格/3,998万円 ■土地面積/209.11㎡(63.25坪) ※登記簿面積、209.12㎡(63.25坪) ※確認申請面積 ■建物面積/112.48㎡(34.02坪) ■建道/北側約4.0m 私道、西側約3.9m 私道 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■現況/宅地 ■区域区分/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/160%(幅員制限のため) ■設備/公営水道、公共下水、電力 ■公法制限/高度地区、日影規制、高さ制限(道路・隣地)、私道の変更・廃止の制限 ■防火制限/指定なし(法22条区域) ■学区/栗生小学校(約900m)、広瀬中学校(約2,300m) ※選択可：折立中学校(約2,100m) ■完成時期/2025年10月下旬予定 ■引渡時期/2025年11月下旬予定 ■消費税/1,545,454円 ■備考/所有権移転などの手続きを行う司法書士および表題登記などの手続きを行う土地家屋調査士は売主指定とさせていただきます。図面等、現況と異なる場合は現況優先とします。また、家具や車、備品などは販売価格には含まれません。別途、表題登記・移転(保存)登記費用などが掛かります。



売主

国土交通大臣(4)第7231号(公社)全日本不動産協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社リアルト・ハーツ仙台支店
仙台市太白区長町南3丁目9-10 TEL.022-746-8670

仲介

株式会社竹中不動産
TEL.022-391-0625

媒介
専任
媒介