



販売価格

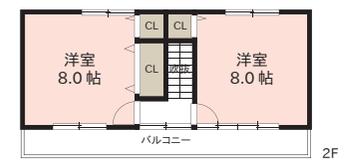
2,598万円

(税込)

- ★「福島西道路」まで車で3分(約880m)
- ★閑静な住宅団地内 駐車3台並列可
- ★周辺施設充実 生活利便性良好

主なリフォーム内容

- 令和7年10月完了
- ◆システムキッチン新品
 - ◆洗面化粧台・トイレ新品
 - ◆バス新品(浴室乾燥機付)
 - ◆給湯器新品
 - ◆フロア材新品(一部CF)
 - ◆クロス貼替
 - ◆建具新品(一部既存)
 - ◆玄関ドア新品
 - ◆照明器具新品・量新品
 - ◆TVモニターホン新品
 - ◆外壁・内部塗装
 - ◆駐車場増設
 - ◆一部屋根塗装
 - ◆ハウスクリーニング
 - ◆白アリ防蟻工事(5年保証)
 - 給排水管は既存です。●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。



- 【周辺施設】
- セブンイレブン(福島泉店) : 約580m
 - ヨークベニマル(福島泉店) : 約630m
 - カワチ薬品(福島西店) : 約690m
 - たんぼ第二保育園 : 約550m
 - ニチキッズ福島いずみ保育園 : 約700m
 - 福島泉郵便局 : 約810m
 - 県立図書館 : 約1.1km
 - 式斗時公園 : 約550m
 - ABC公園 : 約840m
 - 福島市役所清水支所 : 約1.0km

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現況と異なる場合は現況優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設につきましては令和7年3月に調査したものであり、移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約済の際はご了承下さい。

住所 福島市泉字三斗時1番地の26
 地番 福島市泉字三斗時1番26
 交通 福島交通飯坂線「岩代清水」駅 徒歩9分(約710m)
 福島交通「道下」バス停 徒歩9分(約660m)
 土地面積 258.00㎡(約78.04坪)※実測:258.69㎡(約78.25坪)
 道路負担 -
 建物面積 1F:109.81㎡ 2F:33.12㎡ 計:142.93㎡(約43.23坪)
 建物構造 木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建
 築年月日 昭和53年12月28日
 増改築 -
 間取り 5LDK+S(納戸)
 駐車場 3台可
 設備 公営水道(私設管)、公共下水、プロパンガス
 接面道路 南側約4.0m公道
 土地権利 所有権
 地目 宅地
 区域区分 市街化区域
 用途地域 第1種住居地域
 建ぺい率 60%
 容積率 200%(前面道路幅員制限により約160%)
 学校区 御山小学校(約980m)、清水中学校(約2.0km)
 公法制限 斜線制限(道路・隣地)、景観法、日影規制、立地適正化計画、宅地造成及び特定盛土等規制法
 備考 ※敷地内に電柱があります。
 ※東側境界塀は共有です。
 ※上水道私設管の維持・管理は使用者全員で行います。

令和7年10月9日更新