

最新情報お問い合わせください!

←こちらの QR コード読み取りで
HP からもご確認いただくことが
可能です。

おすすめ POINT

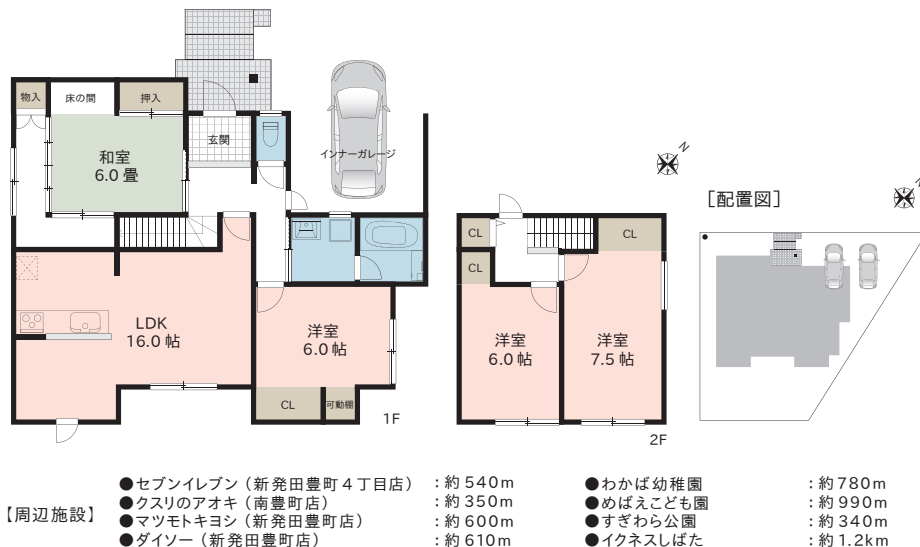
- ★ 和室のある広々 4LDK 駐車 2 台可
- ★ 水まわり機器全て新品 充実のリフォーム
- ★ 新発田駅まで徒歩 12 分 生活環境良好
(※約 890m)

主なリフォーム内容

令和 7 年 10 月 完了

- ◆システムキッチン新品
- ◆洗面化粧台新品
- ◆給湯器新品
- ◆クロス貼替
- ◆建具 (一部既存)・サッシ新品
- ◆玄関ドア新品
- ◆公共下水設続
- ◆ハウスクリーニング
- ◆バス新品 (浴室乾燥機付)
- ◆トイレ新品
- ◆フロア材新品 (一部 CF)
- ◆畳新品
- ◆照明器具新品
- ◆屋根・内部塗装
- ◆外壁増張
- ◆白アリ防蟻工事 (5 年保証)

●給排水管は既存です。●防蟻の保証期間は防蟻工事完了日より 5 年間で。



●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設につきましては令和 7 年 5 月に調査したものであり、移動 (移転) または廃止される場合がございます。万一、ご成約済の際はご了承下さい。

住 所 新発田市豊町三丁目 7 番 41 号 (住居表示)

地 番 新発田市豊町三丁目 2787 番 2

交 通 羽越本線「新発田」駅 徒歩 12 分 (約 890m)
新発田市コミュニティバス「新発田高校前」バス停 徒歩 7 分 (約 500m)

土地面積 205.43 m² (62.14 坪)

道路負担 -

建物面積 1F: 86.12 m² 2F: 29.81 m² 合計: 115.93 m² (35.06 坪)
※インナーガレージ 9.93 m² 含む

建物構造 木造セメント瓦葺 2 階建

築年月日 昭和 51 年 12 月 10 日

増 改 築 昭和 52 年 8 月 1 日増築

間 取 り 4LDK

駐 車 場 2 台可

設 備 公営水道、公共下水、都市ガス

接面道路 北西側約 6.0m 公道

土地権利 所有権

地 目 宅地

区域区分 市街化区域

用途地域 第 1 種住居地域

建ぺい率 60%

容 積 率 200%

学 校 区 東豊小学校 (約 1.9km)、第一中学校 (約 2.1km)

公法制限 斜線制限 (道路・隣地)、景観法、日影規制、立地適正化計画

備 考 ※建物面積は、表示登記後に増減する可能性があります。
※敷地内に先方柱があります。

令和 7 年 10 月 7 日更新

国土交通大臣 (4) 第 7231 号 (公社) 全日本不動産協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社リアルト・ハーツ

売主

リアルト・ハーツ

検索

<https://www.real-to-hearts.jp/>

当物件に関する
お問い合わせ先

リアルト・ハーツ

新潟支店

〒950-0916 新潟県新潟市中央区米山 3-2-11
新潟米山 MKD5 ビル

TEL.025-248-2866 FAX.025-248-2867



「リセットハウス」は
株式会社リアルト・ハーツの
中古住宅ブランドです。