



最新情報お問い合わせください!

←こちらのQRコード読み取りで
HPからもご確認いただくことが
可能できます。

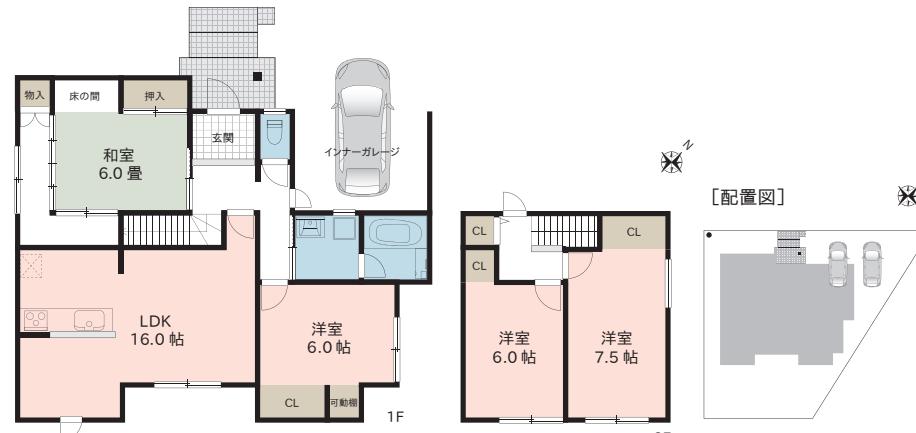
おすすめPOINT

- ★ 和室のある広々4LDK 駐車2台可
- ★ 水まわり機器全て新品 充実のリフォーム
- ★ 新発田駅まで徒歩12分 生活環境良好
(※約890m)

主なリフォーム内容

令和7年10月完了

- ◆システムキッチン新品
- ◆洗面化粧台新品
- ◆給湯器新品
- ◆クロス貼替
- ◆建具（一部既存）・サッシ新品
- ◆玄関ドア新品
- ◆公共交通下水設
- ◆ハウスクリーニング
- ◆給排水管は既存です。●防蟻の保証期間は防蟻工事完了日より5年間です。
- ◆バス新品（浴室乾燥機付）
- ◆トイレ新品
- ◆フロア材新品（一部CF）
- ◆量新品
- ◆照明器具新品
- ◆屋根・内部塗装
- ◆外壁増強
- ◆白アリ防蟻工事（5年保証）



- 【周辺施設】
- セブンイレブン（新発田豊町4丁目店）：約540m
 - クスリのアオキ（南豊町店）：約350m
 - マツモトキヨシ（新発田豊町店）：約600m
 - ダイソー（新発田豊町店）：約610m
 - わかば幼稚園：約780m
 - めばえこども園：約990m
 - すぎわら公園：約340m
 - イクネスしばた：約1.2km

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせて頂きます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設につきましては令和7年5月に調査したものであり、移動（移転）または廃止される場合がございます。万一、ご成約済の際はご了承下さい。

住 所 新発田市豊町3丁目7番41号（住居表示）
地 番 新発田市豊町3丁目2787番2
交 通 羽越本線「新発田」駅 徒歩12分（約890m）
新発田市コミュニティバス「新発田高校前」バス停 徒歩7分（約500m）
土 地 面 積 205.43m² (62.14坪)
道 路 負 担 -
建 物 面 積 1F: 86.12m² 2F: 29.81m² 合計: 115.93m² (35.06坪)
※インナーガレージ9.93m²含む
建 物 構 造 木造セメント瓦葺2階建
築 年 月 昭和51年12月10日
増 改 築 昭和52年8月1日増築
間 取 り 4LDK
駐 車 場 2台可
設 備 公営水道、公共下水、都市ガス
接 面 道 路 北西側約6.0m公道
土 地 権 利 所有権
地 目 宅地
区 域 区 分 市街化区域
用 途 地 域 第1種住居地域
建 べ い 率 60%

容 積 率 200%

学 校 区 東発小学校（約1.9km）、第一中学校（約2.1km）

公 法 制 限 斜線制限（道路・隣地）、景観法、日影規制、立地適正化計画

備 考 ※建物面積は、表示登記後に増減する可能性があります。
※敷地内に先方柱があります。

令和7年10月7日更新