

①磐越西線「郡山富田」駅 約2.9km
 ②東北本線「日和田」駅 約3.0km
 福島交通「福原」バス停 徒歩7分(約490m)


販売価格

1,998 万円 (税込)

- ★ 水まわり機器新品交換
- ★ 駐車3台可能 北東角地
- ★ 全居室6.0帖以上 4LDK 収納豊富

主なリフォーム内容

令和7年8月完了予定

- ◆システムキッチン新品
- ◆システムバス新品
- ◆建具新品
- ◆クロス貼替
- ◆照明器具新品
- ◆TVモニターホン新品
- ◆白アリ防蟻工事(5年保証)
- 給排水管は既存です。●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。
- ◆トイレ新品
- ◆洗面化粧台新品
- ◆フロア材新品(一部CF)
- ◆玄関ドア新品
- ◆外壁・内部塗装
- ◆駐車場砂利敷き
- ◆ハウスクリーニング



●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせて頂きます。図面等、現況と異なる場合は現況優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設につきましては令和7年7月に調査したものであり、移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約済の際はご了承下さい。

住 所 郡山市富久山町福原字柿内戸20番地の2
地 番 郡山市富久山町福原字柿内戸20番2
交 通 ①磐越西線「郡山富田」駅 約2.9km/②東北本線「日和田」駅 約3.0km
 福島交通「福原」バス停 徒歩7分(約490m)
土地面積 231.66m²(約70.07坪)
道路負担 一
建物面積 1F:77.84m² 2F:29.81m² 合計:107.65m²(約32.56坪)
建物構造 木造瓦葺2階建
築年月日 昭和58年6月17日
改築 -
間取り 4LDK
駐車場 3台可(縦2+1)
設備 公営水道(私設管)、公共下水、個別プロパンガス
接面道路 北側約4.5m公道、東側約6.5m公道
土地権利 所有権
地 目 宅地
区域区分 市街化区域
用途地域 第一種住居地域
建ぺい率 60%
容積率 200%
学校区 明健小学校(約1.8km)、明健中学校(約1.8km)
公法制限 斜線制限(道路・隣地)、日影規制、立地適正化計画、宅地造成及び特定盛土等規制法、文化財保護法(鳴神・柿内戸遺跡)
備 考 ※本物件の上水道は私設管を使用しており、維持・管理は使用者全員による負担となります。

令和7年9月18日更新