

販売価格

1,998万円 (税込)

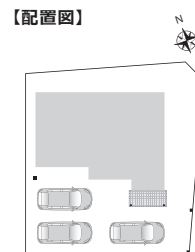
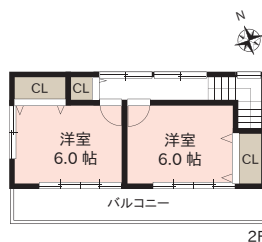
- ★ 水まわり機器新品交換
- ★ 駐車3台可能 北東角地
- ★ 全居室6.0帖以上 4LDK 収納豊富

主なリフォーム内容

令和7年8月完了予定

- ◆システムキッチン新品
- ◆システムバス新品
- ◆建具新品
- ◆クロス貼替
- ◆照明器具新品
- ◆TVモニターホン新品
- ◆白アリ防蟻工事(5年保証)
- ◆トイレ新品
- ◆洗面化粧台新品
- ◆フロア材新品(一部CF)
- ◆玄関ドア新品
- ◆外壁・内部塗装
- ◆駐車場砂利敷き
- ◆ハウスクリーニング

●給排水管は既存です。●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。



【周辺施設】

- セブンイレブン郡山富久山店 約780m
- ブイチェン富久山店 約920m
- ツルハドラッグ富久山福原店 約1.4km
- メガセンターライアル郡山八山田店 約1.5km
- ヨークベニマル富久山店 約1.9km
- 富久山保育所 約940m
- 富久山幼稚園 約1.1km
- 福原公園 約830m
- 富久山郵便局 約910m
- 富久山図書館 約990m
- 総合南東北病院 約1.4km
- うすい百貨店 約4.0km

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現況と異なる場合は現況優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設につきましては令和7年7月に調査したものであり、移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約済の際はご了承下さい。

住所 郡山市富久山町福原字柿内戸20番地の2
地番 郡山市富久山町福原字柿内戸20番2
交通 ①磐越西線「郡山富田」駅 約2.9km/②東北本線「日和田」駅 約3.0km
福島交通「福原」バス停 徒歩7分(約490m)

土地面積 231.66㎡(約70.07坪)
道路負担 ー
建物面積 1F:77.84㎡ 2F:29.81㎡ 合計:107.65㎡(約32.56坪)
建物構造 木造瓦葺2階建
築年月日 昭和58年6月17日
増改築 ー
間取り 4LDK
駐車場 3台可(縦2+1)
設備 公営水道(私設管)、公共下水、個別プロパンガス
接面道路 北側約4.5m公道、東側約6.5m公道
土地権利 所有権
地目 宅地
区域区分 市街化区域
用途地域 第一種住居地域
建ぺい率 60%
容積率 200%
学区 明健小学校(約1.8km)、明健中学校(約1.8km)
公法制限 斜線制限(道路・隣地)、日影規制、立地適正化計画、宅地造成及び特定盛土等規制法、文化財保護法(鳴神・柿内戸遺跡)

備考 ※本物件の上水道は私設管を使用しており、維持・管理は使用者全員による負担となります。

令和7年9月18日更新

国土交通大臣(4)第7231号(公社)全日本不動産協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社リアルト・ハーツ

売主

リアルト・ハーツ 検索 <https://www.real-to-hearts.jp/>

当物件に関する
お問い合わせ先

リアルト・ハーツ

郡山支店

〒963-8041 福島県郡山市富田町字愛宕前 77-7
ヨコヤマビル 205

TEL.024-983-3481 FAX.024-983-3482

- 仲介手数料: 703,890円
- 建物消費税: 650,000円(10%)
- 契約書印紙代: 10,000円(買主様負担)
- ※移転登記費用・不動産取得税: 要別途負担
- 固都税: 55,600円/年間(令和7年度)