



## 販売価格

3,198万円 (税込)

- ★4LDK+WIC+パントリー 駐車3台可
- ★周辺施設充実 生活利便性良好
- ★四方寄熊本線 車で3分(約1.0km)

## 設備・仕様

令和7年7月完成

- ◆食洗機付キッチン
- ◆断熱玄関ドア(カードキー)
- ◆全室LED照明
- ◆ベタ基礎
- ◆建物瑕疵担保責任保険10年
- ◆省令準耐火構造
- ◆白アリ防蟻保証5年
- ◆浴室暖房乾燥機
- ◆トイレ2箇所(シャワートイレ)
- ◆高断熱浴槽
- ◆24時間換気
- ◆全室Low-Eガラス(アルゴンガス入り)
- ◆地盤保証20年

- 防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。

## 【周辺施設】

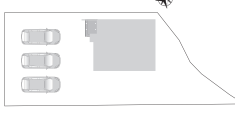
- セブンイレブン(熊本池田1丁目店)
- ファミリーマート(熊本池田2丁目店)
- マックスバリュ(熊本北店)
- ミスターマックス(熊本北店)
- A-プライス(北熊本店)
- メガセンタートライアル(上熊本店)

- 約960m
- 約1.1km
- 約710m
- 約790m
- 約1.8km
- 約1.6km

- 第一幼稚園
- 友愛会保育園
- 津浦前田公園
- 打越公園
- 坪井川緑地公園
- 熊本京町台郵便局

- 約1.5km
- 約1.5km
- 約210m
- 約530m
- 約750m
- 約890m

## 【配置図】



住所 熊本市北区津浦町 23 番 70 号(住居表示)  
地番 熊本市北区津浦町 447 番 1  
交通 熊本電鉄菊池線「打越」駅 徒歩7分(約550m)  
産交バス「池田二丁目」バス停 徒歩9分(約690m)  
電鉄バス「津の浦公民館前」徒歩4分(約290m)

土地面積 282.45㎡(85.44坪)

道路負担 -

建物面積 1F: 48.85㎡ 2F: 56.25㎡ 合計: 105.10㎡(31.79坪)

建物構造 木造ガルバリウム鋼板縦ハゼ葺2階建

築年月 令和7年7月完成

入居時期 相談

間取り 4LDK+WIC(ウォークインクローゼット)+パントリー

駐車場 3台可

設備 公営水道、公共下水、オール電化

接面道路 西側約5.0m公道

土地権利 所有権

地目 田(宅地へ変更予定)

区域区分 市街化区域

用途地域 第2種中高層住居専用地域

建ぺい率 60%

容積率 200%

学区 高平台小学校(約1.6km)、京陵中学校(約2.0km)

公法制限 斜線制限(道路・隣地)、景観法、航空法、日影規制、災害対策基本法、宅地造成及び特定盛土等規制法、立地適正化計画

防火制限 なし(22条区域内)

備考 建築確認番号: 熊建第1241164号

令和7年8月20日更新

国土交通大臣(4)第7231号(公社)全日本不動産協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社リアルト・ハーツ

売主

リアルト・ハーツ

検索

<https://www.real-to-hearts.jp/>

当物件に関する  
お問い合わせ先

リアルト・ハーツ

熊本支店

〒861-2107

熊本県熊本市東区秋津新町2-22

TEL.096-285-8421 FAX.096-285-8431