



販売価格

3,198 万円 (税込)

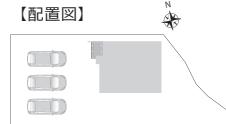
- ★4LDK+WIC+パントリー 駐車3台可
- ★周辺施設充実 生活利便性良好
- ★四方寄熊本線 車で3分(約1.0km)

設備・仕様

令和7年7月完成

- ◆食洗機付キッチン
- ◆断熱玄関ドア(カードキー)
- ◆全室LED照明
- ◆ベタ基礎
- ◆建物瑕疵担保責任保険10年
- ◆省令準耐火構造
- ◆白アリ防蟻保証5年
- ◆浴室暖房乾燥機
- ◆トイレ2箇所(シャワートイレ)
- ◆高断熱浴槽
- ◆24時間換気
- ◆全室Low-Eガラス
- ◆アルゴンガス入り
- ◆地盤保証20年

●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。



【周辺施設】

- セブンイレブン(熊本池田1丁目店)
- ファミリーマート(熊本池田2丁目店)
- マックスバリュ(熊本北店)
- ミスター・マックス(熊本北店)
- A-プライス(北熊本店)
- メガセンター・トライアル(上熊本店)
- 第一幼稚園
- 友愛会保育園
- 津浦前田公園
- 打越公園
- 坪井川緑地公園
- 熊本京町台郵便局

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせて頂きます。図面等、現況と異なる場合は現況優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設情報は令和7年8月に調査したものであり、移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約済の際はご了承下さい。

●別途、表示登記・移転(保存)登記費用等がかかります。●建物の設備・仕様は変更になる可能性があります。

所 熊本市北区津浦町23番70号(住居表示)

番 熊本市北区津浦町447番1

交 熊本電鉄菊池線「打越」駅 徒歩7分(約550m)
産交バス「池田二丁目」バス停 徒歩9分(約690m)
電鉄バス「津の浦公民館前」徒歩4分(約290m)

土地面積 282.45 m²(85.44坪)

道路負担 -

建物面積 1F: 48.85 m² 2F: 56.25 m² 合計: 105.10 m²(31.79坪)

建物構造 木造ガルバリウム鋼板縦ハセ葺2階建

築年月 令和7年7月完成

入居時期 相談

間取り 4LDK+WIC(ウォークインクロゼット)+パントリー

駐車場 3台可

設備 公営水道、公共下水、オール電化

接面道路 西側約5.0m公道

土地権利 所有権

地目 田(宅地へ変更予定)

区域区分 市街化区域

用途地域 第2種中高層住居専用地域

建ぺい率 60%

容積率 200%

学校区 高平台小学校(約1.6km)、京陵中学校(約2.0km)

公法制限 斜線制限(道路・隣地)、景観法、航空法、日影規制、災害対策基本法、宅地造成及び特定盛土等規制法、立地適正化計画

防火制限 なし(22条区域内)

備考 建築確認番号: 熊建第1241164号

令和7年8月20日更新