

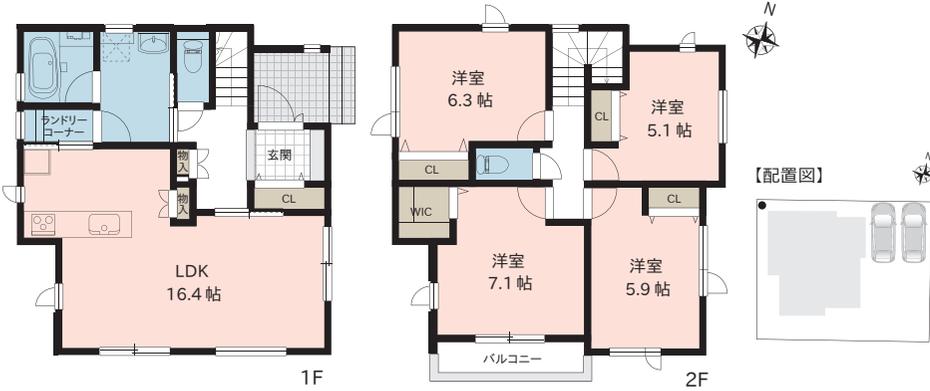
最新情報お問い合わせください!
←こちらのQRコード読み取りでHPからもご確認いただくことが可能です。

おすすめPOINT

- ★ 敷地約45坪 建物約30坪
- ★ 周辺施設充実 生活便利な環境
- ★ 4LDK+WIC 駐車並列2台可

設備・仕様 令和6年8月完成

- ◆食器洗い乾燥機
 - ◆エコキュート給湯器
 - ◆浴室暖房乾燥機
 - ◆トイレ2箇所(シャワートイレ)
 - ◆断熱玄関ドア(システムキー)
 - ◆建物瑕疵担保責任保険10年
 - ◆白アリ防蟻保証5年
 - ◆浄水器一体型水栓
 - ◆オール電化
 - ◆全室Low-eガラス
 - ◆24時間換気
 - ◆全室LED照明
 - ◆パタ基礎
 - ◆地盤保証20年
- ※白アリ防蟻の保証期間は防蟻工事了り日より5年間です。



- 【周辺施設】**
- ファミリーマート(新潟船江町店) : 約230m
 - 清水フードセンター(河渡店) : 約1.2km
 - ドラッグトップス(空港通り店) : 約830m
 - アトレ(花かいどう店) : 約890m
 - ふなえこども園 : 約150m
 - 山の下浜公園 : 約10m
 - 新潟船江町郵便局 : 約200m
 - 桑名病院 : 約1.0km



住 所 新潟市東区船江町一丁目51番6号(住居表示)
地 番 新潟市東区船江町一丁目47番8
交 通 JR白新線「大形」駅 約6.4km、「新潟」駅 約6.7km
 新潟交通「泰聖寺前」バス停 徒歩2分(約160m)
土地面積 149.30㎡(45.16坪)
道路負担 -
建物面積 1F:48.70㎡ 2F:52.36㎡ 合計:101.06㎡(30.57坪)
建物構造 木造ガルバリウム鋼板葺き2階建
築年月日 令和6年8月完成
入 居 日 相談
間 取 り 4LDK+WIC(ウォークインクローゼット)
駐 車 場 2台可
設 備 公営水道、公共下水、オール電化
接面道路 北側約8.0m公道、西側約7.4m公道
土地権利 所有権
地 目 宅地
区域区分 市街化区域
用途地域 準工業地域
建ぺい率 60%(角地等緩和により70%)
容 積 率 200%
学 校 区 桃山小学校(約2.3km)、山の下中学校(約2.3km)
公法制限 斜線制限(道路・隣地)、景観法、日影規制、航空法、
 立地適正化計画
防火制限 指定なし(22条区域内)
備 考 建築確認番号:第R05-2481号
 ※敷地内に電柱があります。

令和7年8月26日更新