



最新情報お問い合わせください！  
←こちらのQRコード読み取りでHPからもご確認いただくことが可能です。

おすすめPOINT

- ★更地渡し
- ★建築条件なし お好きなメーカーで建築可
- ★長岡東バイパスまで車で3分 交通至便 ※約920m

建築条件なし

現況更地

土地面積

(実測)  
135.44㎡ (40.97坪)



【周辺施設】

- デイリーヤマザキ(長岡悠久山店) :約540m
- セブンイレブン(長岡中沢4丁目店) :約650m
- 原信(美沢店) :約1.4km
- クスリのアオキ(美沢店) :約1.4km
- 中沢白ゆり幼稚園 :約150m
- 市立中沢保育園 :約470m
- 中沢中央児童遊園 :約330m
- 中沢公園 :約470m
- 長岡栖吉郵便局 :約1.1km
- 市立中央図書館 :約1.6km

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。●周辺施設につきましては、令和7年7月に調査したものであり、移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約の際はご了承下さい。

住 所 長岡市中沢一丁目630番地5  
 番 長岡市中沢一丁目630番5、630番12  
 交 通 JR信越本線「長岡」駅 約2.5km  
 越後交通「中沢倉庫前」バス停 徒歩2分 (約156m)  
 土地面積 登記:135.39㎡ (40.95坪) 実測:135.44㎡ (40.97坪)  
 道路負担 9.99㎡  
 総区画数 1区画  
 販売区画 1区画  
 設 備 公営水道、公共下水、都市ガス  
 接面道路 南側約4.0m公道、東側約3.0m私道(法定外道路)  
 土地権利 所有権  
 地 目 宅地、公衆用道路  
 現 況 更地  
 引き渡し 相談  
 区域区分 市街化区域  
 用途地域 第1種住居地域  
 建ぺい率 60%  
 容 積 率 200%(前面道路幅員制限により160%)  
 学 校 区 栖吉小学校(約620m)、栖吉中学校(約850m)  
 公 法 制 限 斜線制限(道路・隣地)、景観法、日影規制、立地適正化計画第3種高度地区  
 防 火 制 限 指定なし(22条区域内)  
 備 考 ※町内会8,400円/年、消費税24,000円/年

令和7年8月22日更新