



販売価格 **PRICE DOWN**

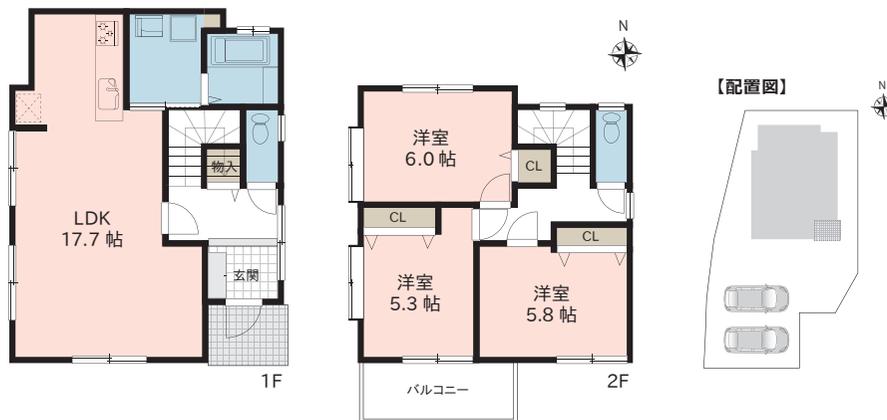
1,698 (税込) 万円

- ★ 薩摩街道・鹿児島街道まで約330m
- ★ 周辺施設充実 駐車2台並列可
- ★ 水まわり機器 新品交換 食洗機付き

主なリフォーム内容 令和7年3月完了

- ◆キッチン新品(食洗機付)
- ◆洗面化粧台新品
- ◆玄関ドア新品
- ◆サッシ新品(一部)
- ◆フロア材新品(一部CF)
- ◆照明器具新品
- ◆白アリ防蟻工事(5年保証)
- ◆システムバス新品
- ◆トイレ(2箇所)新品
- ◆クロス貼替
- ◆建具新品
- ◆外壁・屋根・内部塗装
- ◆駐車場増設
- ◆ハウスクリーニング

●給排水管は既存です。●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。



【周辺施設】

- ローソン(熊本野田二丁目店) :約620m
- イワサキエース(川尻店) :約500m
- ザビッグ エクスプレス(川尻店) :約1.5km
- ロッキー(川尻店) :約1.6km
- ナフコ(ホームセンター)富合店 :約1.9km
- かわしりこども園 :約960m
- 川尻幼稚園 :約1.2km
- 前川原公園 :約640m
- 川尻郵便局 :約1.3km
- 南区役所 :約2.2km

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現況優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設情報は令和7年3月に調査したものであり、移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約済の際はご了承下さい。

住所 熊本市南区川尻6丁目11番12号(住居表示)
 地番 熊本市南区川尻6丁目312番3
 交通 JR鹿児島本線「川尻」駅(約1.7km)
 産交バス「加瀬川橋」バス停 徒歩4分(約300m)
 土地面積 166.66㎡(50.41坪)※実測166.69㎡(50.42坪)
 道路負担 -
 建物面積 1F:48.23㎡ 2F:39.33㎡ 計:87.56㎡(26.48坪)
 建物構造 木造スレート葺2階建
 築年月日 昭和63年3月11日
 増改築 -
 間取り 3LDK
 駐車場 2台可
 設備 公営水道、公共下水、個別プロパンガス
 接面道路 東側約4.0m公道、南側4.0m公道
 土地権利 所有権
 地目 宅地
 区域区分 市街化区域
 用途地域 第1種住居地域
 建ぺい率 60%
 容積率 200% (前面道路幅員制限により約160%)
 学区 川尻小学校(約1.2km)、城南中学校(約2.2km)
 公法制限 斜線制限(道路・隣地)、日影規制、景観法、災害対策基本法、航空法、立地適正化計画
 備考 ※東側接面道路との間に水路があります。(要側溝等占用許可)

令和7年8月21日更新

国土交通大臣(4)第7231号(公社)全日本不動産協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社リアルト・ハーツ 売主

リアルト・ハーツ 検索 <https://www.real-to-hearts.jp/>

当物件に関するお問い合わせ先

リアルト・ハーツ 熊本支店

〒861-2107 熊本県熊本市東区秋津新町2-22

TEL.096-285-8421 FAX.096-285-8431