

Just for your style
TAILOR HOUSE

青葉区 双葉ヶ丘1丁目

新築分譲住宅 全2棟

仙台市営バス
「黒松団地入口」停 徒歩7分

【保証】土地地盤保証20年

【保証】建物瑕疵担保責任保険10年

【保証】シロアリ保証10年

【安心】無料定期点検（2.5.10.20.30年）

【仕様】省令準耐火構造

【仕様】長期優良住宅

TAILOR HOUSE

- 標準仕様 -

- ◇ベタ基礎
- ◇基礎パッキン工法
- ◇耐力面材【ダイライト】
- ◇全室樹脂サッシ【APW330】
- ◇断熱玄関ドア（タッチキー採用）
- ◇ユニットバス（浴室乾燥暖房機付き）
- ◇システムキッチン（浄水器・食洗器）
- ◇洗面化粧台（三面鏡）
- ◇LED照明
- ◇エコキュート（370L）



Navi ▶ 仙台市青葉区双葉ヶ丘1丁目36-8

Information

■双葉ヶ丘一丁目中公園	...	約 170 m
■ファミリーマート 北根黒松店	...	約 500 m
■黒松内科すきもとクリニック	...	約 1,200 m
■HOKUSHU 仙台市科学館	...	約 1,400 m
■みやぎ生協 黒松店	...	約 1,500 m
■仙台市営地下鉄南北線「八乙女」駅	...	約 1,600 m
■仙台市立北仙台小学校	...	約 1,600 m
■仙台市立北仙台中学校	...	約 2,000 m

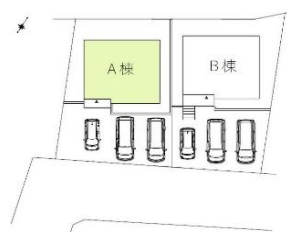
【物件概要】

■所在地／仙台市青葉区双葉ヶ丘一丁目52番141、同番539 ■交通／仙台市営バス「黒松団地入口」停 徒歩7分（約550m） ■価格／3,698万円・3,498万円 ■土地面積／168.50㎡・168.39㎡（50.97坪・50.93坪） ■建物面積／108.05㎡・109.29㎡（32.68坪・33.06坪） ■接道／南東側 約6.1～6.2m 公道 ■土地権利／所有権 ■地目／宅地 ■現況／宅地 ■区域区分／市街化区域 ■用途地域／第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率／50% ■容積率／80% ■設備／公営水道、公共下水、電力 ■公法制限／高度地区、日影規制、外壁後退、高さ制限（北側・道路・絶対）、盛土規制法 ■防火制限／指定なし（法22条区域） ■学区／北仙台小学校（約1,600m）、北仙台中学校（約2,000m） ■完成時期／2025年10月下旬予定 ■引渡時期／2025年11月下旬予定 ■消費税／1,500,000円・1,636,363円 ■備考／所有権移転などの手続きを行う司法書士および表題登記などの手続きを行う土地家屋調査士は売主指定とさせていただきます。図面等、現況と異なる場合は現況優先とします。また、家具や車、備品などは販売価格には含まれません。別途、表示登記・移転（保存）登記費用などが掛かります。

Plan A

4LDK + WIC
+ FCL + パントリー

ファミリークロックのある家



- 土地面積：168.50㎡（50.97坪）
- 道路負担：一
- 建物面積：108.05㎡（32.68坪）
- 建築確認番号：第R07確認建築仙台都市0077号
- 備考：一

大きなファミリークロックを洗面室と隣接する位置に計画しました。帰宅時に上着を収納できたり、乾燥した家族の衣類をまとめて収納できるため、家事の負担を軽減できます。



1st FLOOR

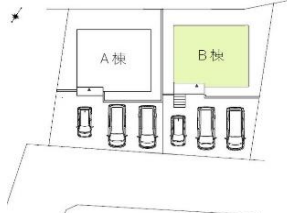
2nd FLOOR

販売価格 **3,698** (税込) 万円

Plan B

4LDK + WIC
+ パントリー + SC

回遊動線の家



- 土地面積：168.39㎡（50.93坪）
- 道路負担：一
- 建物面積：109.29㎡（33.06坪）
- 建築確認番号：第R07確認建築仙台都市0078号
- 備考：一

忙しい朝も、家族が帰宅したときも、スムーズな動きで毎日快適。

キッチン・洗面室・玄関がぐるっとつながる回遊動線で、

「ただいま」から「手洗い・着替え・お料理」までが一直線。家族の健康を守り、家事効率もアップする、機能的な住まいです。



1st FLOOR

2nd FLOOR

販売価格 **3,498** (税込) 万円



売主

国土交通大臣(4)第7231号 (公社) 全日本不動産協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社リアルト・ハーツ仙台支店
仙台市太白区長町南3丁目9-10 TEL.022-746-8670

仲介

三井のリハウス 仙台駅東口センター
TEL.022-257-0031

媒介

専任
媒介