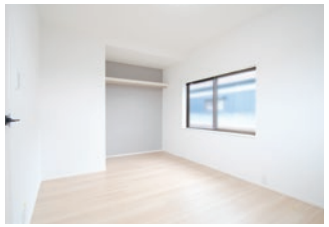
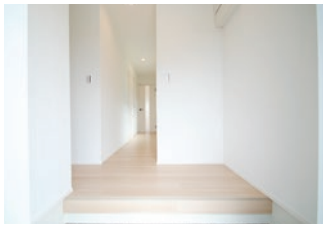
RESET HOUSE

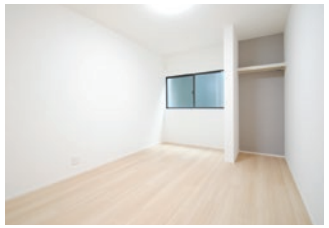
三条市中新

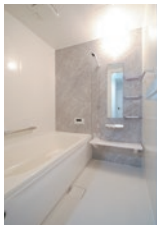
JR 信越本線・弥彦線「東三条」駅 約 2.5ｋｍ
①三条市デマンド交通ひめさゆり「中新（下）」バス停 約100m（徒歩２分）
②越後交通「中新田」バス停 約400m（徒歩５分）

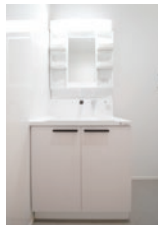
中古住宅











最新情報お問い合わせください！

←こちらの QR コード読み取りで HP からもご確認いただくことが可能です。

おすすめ POINT

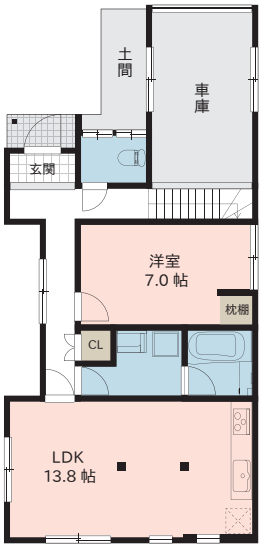
★閑静な住宅街　大崎学園小中校学区
★3LDK 駐車３台可（１台分車庫有）
★水回り機器全て新品

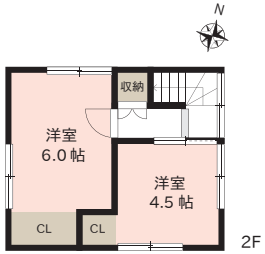
主なリフォーム内容

令和７年８月完了

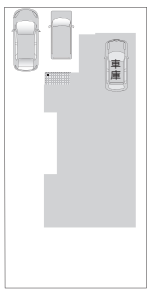
- ◆システムキッチン新品
- ◆洗面化粧台新品
- ◆クロス貼替・CF新品
- ◆建具新品
- ◆サッシ一部新品
- ◆TV モニターホン新品
- ◆内部塗装
- ◆ハウスクリーニング
- ◆システムバス新品
- ◆トイレ新品・給湯器新品
- ◆玄関ドア新品
- ◆照明器具新品
- ◆外壁塗装・一部張替
- ◆屋根塗装・瓦補修
- ◆駐車場増設
- ◆白アリ防蟻工事（5年保証）

●給排水管は既存です。●防蟻工事の保証期間は工事完了日より５年間です。





［配置図］



【周辺施設】

- ●ファミリーマート（三条中新店）：約 250m
- ●セブンイレブン（三条中新店）：約 400m
- ●ツルハドラッグ（三条東大崎店）：約 1.2km
- ●マルイ（大崎店）：約 1.3km
- ●つくし保育園：約 950m
- ●第二つくし保育園：約 1.4km
- ●三条大崎郵便局：約 920m
- ●三条市大崎会館：約 1.1km

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせて頂きます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設につきましては令和７年５月に調査したものであり、将来移動（移転）または廃止される場合がございます。●万一、ご成約済の際はご了承下さい。

住所	三条市中新５番４号（住居表示）
地番	三条市中新 195 番 5、195 番 8、195 番 9
交通	JR 信越本線・弥彦線「東三条」駅 約 2.5km ①三条市デマンド交通ひめさゆり 「中新（下）」バス停 約 100m（徒歩２分） ②越後交通「中新田」バス停 約 400m（徒歩５分）
土地面積	196.80 ㎡（59.53 坪）※実測：197.19 ㎡（59.64 坪）
道路負担	-
建物面積	1F：70.37 ㎡　2F：24.84 ㎡ 合計：95.21 ㎡（28.80 坪）※車庫（14.90 ㎡）含む
建物構造	木造瓦・セメント瓦葺２階建
築年月日	昭和 55 年７月 10 日
増改築	-
間取り	3LDK+ 車庫
駐車場	３台可（車種による）
設備	公営水道、個別浄化槽（単独）・側溝、都市ガス
接面道路	北側約 4.5m 公道
土地権利	所有権
地目	宅地
区域区分	非線引き区域
用途地域	指定なし
建ぺい率	70%
容積率	200%
学校区	大崎学園（小中一貫校）（約1.5km）
公法制限	斜線制限（道路・隣地）、景観法、立地適正化計画
備考	※本物件は西隣地の汚水配管が越境しています。

令和７年８月６日更新

REAL TO HEARTS true force & pure hearts

国土交通大臣（4）第 7231 号（公社）全日本不動産協会（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社リアルト・ハーツ 売主

リアルト・ハーツ 検索 https://www.real-to-hearts.jp/

当物件に関するお問い合わせ先

リアルト・ハーツ 長岡支店

〒940-0084
新潟県長岡市幸町 1-4-8

TEL.0258-37-5775　FAX.0258-37-5779

■仲介手数料：要確認
■契約書印紙代：10,000 円（買主様負担）
※移転登記費用・不動産取得税：要別途負担
■固定資産税：26,711 円／年間（令和７年度）