



最新情報お問い合わせください!

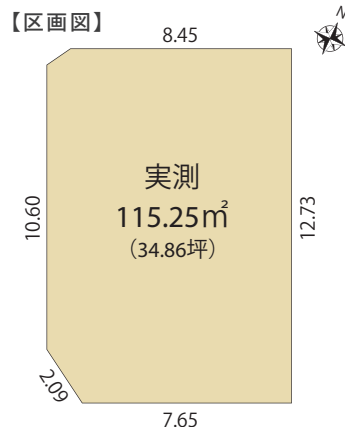
←こちらの QR コード読み取りで
HP からでも確認いただくことが
可能です。

おすすめ POINT

- ★ 開放的な南西角地
- ★ 小・中学校近く 通学便利
- ★ 国道113号線まで車で1分(約110m)

建築条件
なし

現況
更地



【周辺施設】

- デイリーヤマザキ(新潟太平店) : 約640m
- セブンイレブン(新潟幸栄店) : 約810m
- ゲートビルズ河渡新町 : 約650m
- ウオロク(空港通店) : 約690m
- ドラッグトップス(河渡新町店) : 約720m
- クスリのアオキ(河渡店) : 約1.2km
- 下山こども園 : 約230m
- 大空公園 : 約220m
- 河渡中央公園 : 約1.2km

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。●周辺施設につきましては、令和7年7月に調査したものであり、移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約済の際はご了承下さい。

- 住 所** 新潟市東区太平2丁目1番地25
地 番 新潟市東区太平2丁目1番25、1番29
交 通 JR 白新線「大形」駅 約4.2km
新潟交通「空港入口」バス停 徒歩5分(約390m)
- 土地面積** 登記: 114.81m² (34.73坪) ※実測: 115.25m² (34.86坪)
道路負担 15m
総区画数 1区画
販売区画 1区画
設 備 公営水道、公共下水、都市ガス
接面道路 南側約6.0m公道、西側約4.0m私道(法定外道路)
土地権利 所有権
地 目 宅地、公衆用道路
現 況 更地
引き渡し 相談
区域区分 市街化区域
用途地域 第1種住居地域
建ぺい率 60%
容 積 率 200%
学 校 区 下山小学校(約600m)、下山中学校(約490m)
公法制限 斜線制限(道路・隣地)、景観法、航空法、日影規制
立地適正化計画
防火制限 なし(22条区域内)
備 考 -

令和7年8月1日更新