



増改築等工事証明書取得



販売価格

間取り 4SLDK 駐車3台

# 2,498 (税込) 万円

主なリフォーム内容

- ◆ キッチン新品
- ◆ ユニットバス新品
- ◆ クロス張替え
- ◆ 建具新品
- ◆ フロア張替え
- ◆ 洗面台新品
- ◆ 給湯器新品
- ◆ トイレ新品
- ◆ 外壁・屋根・雨樋塗装
- ◆ 玄関ドア交換
- ◆ 下駄箱新規
- ◆ カラーTVフォン新品
- ◆ 浴室サッシ交換
- ◆ 照明器具交換
- ◆ 駐車場増設
- ◆ ハウスクリーニング

◇ 防蟻処理(5年保証付き)

2025年7月リフォーム完成



●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現況と異なる場合は現況優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●万一、ご成約の場合はご了承ください。



住所 宮城県仙台市太白区青山二丁目2番30号  
 地番 仙台市太白区青山二丁目49番47、51番4  
 交通 仙台市営バス「青葉苑団地前」停 徒歩4分  
 土地面積 49番47：328.01㎡(99.22坪)  
 51番4：11.44㎡(3.46坪)

道路負担 —  
 建物面積 1F:55.86㎡ 2F:54.21㎡ 合計110.07㎡(33.29坪)  
 建物構造 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建  
 築年月日 平成7年7月  
 引渡時期 要相談  
 間取り 4SLDK  
 駐車場 3台  
 設備 公営水道、都市ガス、公共下水、東北電力(選択可)  
 接面道路 北西側 約4.0m 公道  
 土地権利 所有権  
 地目 宅地  
 区域区分 市街化区域  
 用途地域 第一種低層住居専用地域  
 建ぺい率 50%  
 容積率 80%  
 学区 八木山小学校(約1,100m)、八木山中学校(約1,500m)  
 公法制限 高度地区、日影規制、外壁後退、がけ条例、盛土規制法(令和7年5月23日運用開始)、高さ制限(絶対・道路・北側)

備考 —  
 消費税 850,000円