



販売価格

PRICE DOWN

2,698 (税込)
万円

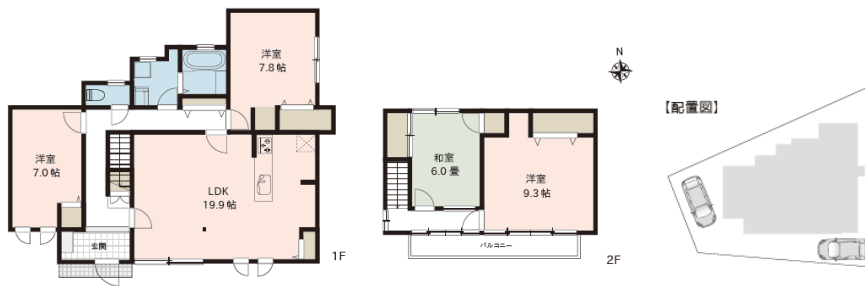
- ★水まわり機器新品交換
- ★桐原駅まで約500m!
- ★敷地内駐車2台可能

主なリフォーム内容

令和7年3月下旬完了

- ・システムキッチン新品
- ・トイレ新品
- ・フロア増強(一部CF張替)
- ・玄関ドア交換
- ・照明器具新品
- ・ハウスクリーニング
- ・白アリ防蟻工事(5年保証)
- ・1階サッシ全交換
- ・システムバス新品
- ・洗面化粧台新品
- ・クロス貼替
- ・TVモニターホン新品
- ・屋根、外壁、内部塗装
- ・畳表替
- ・建具一部交換
- ・屋根(下屋のみ)葺替

●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。



返済例	月々	78,973	円
●借入 2,600 万円	●自己資金 98 万円		
●金利 1.45 %	(3 年固定 / 令和7年8月現在)		
●返済期間 35 年	※八十二銀行(紹介)の場合		

【周辺施設】

- ・長野相ノ木郵便局 : 約450m
- ・セブンイレブン 長野桐原店 : 約500m
- ・イオンタウン 長野三輪 : 約950m
- ・かくた内科クリニック : 約650m

告知事項

プロパンガス貸与契約
越境合意書有(下水引込管・東側隣地屋根)、耐震基準適合証明書の発行には別途費用が必要です。

住所 長野市三輪二丁目30番7号
番 長野市三輪二丁目52番1
交通 長野電鉄 長野線「桐原駅」 徒歩約7分 (約500m)
長電バス 牟礼線「本郷駅バス停」 徒歩約8分 (約550m)

土地面積 182.00㎡ (55.05坪)
道路負担 -
建物面積 1F:86.23㎡ 2F:35.89㎡ 合計122.12㎡ (36.94坪)
建物構造 木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建
築年月日 昭和33年12月築
増改築 昭和60年10月増築、昭和62年9月変更・増築
間取り 4LDK
駐車場 2台可
設備 公営水道、公共下水、個別プロパンガス(貸与契約)
引渡し 即引渡可
接面道路 南側約3.8m公道
接道開口 南側約14.9m
土地権利 所有権
地目 宅地
区域区分 市街化区域
用途地域 第一種住居地域
建ぺい率 60%
容積率 160%
学区 三輪小学校(約750m)、東部中学校(約900m)
公法制限 建築基準法第22条区域、長野市景観計画、文化財保護法など
備考 前所有者の売却理由: 相続資産の整理

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。●周辺施設につきましては令和6年10月に調査したものであり、将来移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約済の際はご了承下さい。

2025/8/1 更新