



販売価格

2,398 (税込) 万円

- ★ 使い勝手の良い4LDK 水まわり機器新品交換
- ★ 並列4台駐車可能 周辺施設充実
- ★ 菊陽バイパスまで車で8分(約3.0km)

主なリフォーム内容 令和7年6月完了

- ◆キッチン(食洗機付)新品
- ◆洗面化粧台新品
- ◆玄関ドア・靴箱新品
- ◆建具新品
- ◆サッシ新品(トリプルガラス)
- ◆照明器具新品
- ◆白アリ防蟻工事(5年保証)
- ◆システムバス新品
- ◆トイレ新品
- ◆クロス貼替
- ◆フロア材新品(一部CF)
- ◆外壁・屋根・内部塗装
- ◆駐車場増設
- ◆ハウスクリーニング

●給排水管は既存です。●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。



【周辺施設】

- デイリーヤマザキ(合志豊岡店) :約790m
- ドラッグコスモス(合志店) :約730m
- マルキョウ(合志店) :約920m
- ウエルシアプラス(永江団地店) :約1.3km
- ダイレックス(熊本北店) :約1.5km
- ゆめタウン光の森 :約2.6km
- こうしおんがく保育園 :約520m
- 元気の森ラビット保育園 :約920m
- 泉ヶ丘東公園 :約130m
- 泉ヶ丘東北公園 :約170m
- 泉ヶ丘市民センター図書館 :約440m
- 合志南郵便局 :約580m

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現況優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設情報は令和7年6月に調査したものであり、移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約の際はご了承下さい。

住所 合志市豊岡2053番地65
 交番 合志市豊岡字泉ヶ丘2053番65
 通 線 JR豊肥本線「武蔵塚」駅(約2.7km) / 「光の森」駅(約2.8km)
 電鉄バス「泉ヶ丘団地」徒歩5分(約340m)
 土地面積 219.30㎡(66.33坪)
 道路負担 -
 建物面積 1F:67.90㎡ 2F:26.49㎡ 合計:94.39㎡(28.55坪)
 建物構造 木造瓦葺2階建
 築年月日 昭和62年6月15日
 増改築 -
 間取り 4LDK
 駐車場 4台可
 設備 公営水道、公共下水、個別プロパンガス
 接面道路 南側約6.0m公道
 土地権利 所有権
 地目 宅地
 区域区分 市街化区域
 用途地域 第1種低層住居専用地域
 建ぺい率 40%
 容積率 80%
 学区 合志南小学校(約330m)、合志中学校(約3.2km)
 公法制限 斜線制限(道路・北側)、外壁後退制限、高さ制限(10m)、日影規制、航空法、災害対策基本法、宅地造成及び特定盛土規制法
 備考 -

令和7年7月14日更新

国土交通大臣(4)第7231号(公社)全日本不動産協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社リアルト・ハーツ 売主

リアルト・ハーツ 検索 <https://www.real-to-hearts.jp/>

当物件に関するお問い合わせ先

リアルト・ハーツ 熊本支店

〒861-2107 熊本県熊本市東区秋津新町2-22

TEL.096-285-8421 FAX.096-285-8431